

ハートフルタウン Heartful Town

# Living Amusement

北本下石戸 第1 新築分譲住宅 全2棟

充実した環境で家族の笑顔があふれる時間を

※イメージイラストはあくまでイメージです。実際の商品とは異なる場合があります。

**7** 住宅性能評価 項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

JR高崎線  
「北本」駅バス15分(2,400m)「児童公園」徒歩13分

JR高崎線  
「桶川」駅バス15分(2,850m)「南団地中央」徒歩1分

**地震強い家**

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

建物最長30年保証

住宅性能表示制度対応住宅

保険料最大**50%**割引

IDS 理工法

1号棟 4LDK

敷地面積/92.92㎡(28.10坪)  
建物面積/91.91㎡(27.79坪)  
※ビルトイン車庫4.96㎡  
建築確認番号/第HPA-24-13099-1号

2号棟 4LDK

敷地面積/92.91㎡(28.10坪)  
建物面積/91.91㎡(27.79坪)  
※ビルトイン車庫4.96㎡  
建築確認番号/第HPA-24-13100-1号

1号棟 6.768

2号棟 6.768

13.527

13.523

13.528

約6.0M  
法42条1項1号道路

**新価格**

販売価格 **2590** 万円 (税込)

STRONGTHS

- 充実した生活環境
- 陽当たり良好
- 駐車スペースも確保

LIFE INFORMATION

- 南小学校 ..... 徒歩15分(約1,160m)
- 北本中学校 ..... 徒歩33分(約2,610m)
- ベルク ..... 徒歩7分(約510m)
- 甲丸保育園 ..... 徒歩14分(約1,080m)
- 北本中学校東スマイルこども園 ..... 徒歩11分(約880m)

拡大図

【物件概要】

所在地 北本下石戸6-39(交通/JR高崎線「北本」駅バス15分(2,400m)「児童公園」徒歩13分、JR高崎線「桶川」駅バス15分(2,850m)「南団地中央」徒歩1分)土地権利/所有権(地目/宅地)建物構造/木造2階建(都市計画/市街化区域(用途地域/第一種中高層住居専用地域)建ぺい率/60%容積率/150%)完成予定/2025年4月(接道/図面参照)設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水(その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共輪アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の敷地面積に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用いたします。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 FED3-0616 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)