

大田区
田園調布南2期
KEIAI Style



新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **9,999** 税込
万円

アクセス

東急池上線「御嶽山」駅 徒歩5分

東急多摩川線「沼部」駅 徒歩8分

■カーナビインプット 大田区田園調布南 30-2 付近



ライフインフォメーション

大田区立東調布第一小学校 ----- 約350m (徒歩約5分)

大田区立東調布中学校 ----- 約210m (徒歩約3分)

イオンスタイル御嶽山駅前店 ----- 約350m (徒歩約5分)

東原くすのき公園 ----- 約88m (徒歩約2分)

物件概要

●所在地/大田区田園調布南85番11 ●交通/東急池上線「御嶽山」駅徒歩5分、東急多摩川線「沼部」駅徒歩8分 ●販売価格/9,999万円(税込) ●敷地面積/83.48㎡(約25.25坪) ●建物面積/112.44㎡(約34.01坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2LDK+S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年7月上旬予定 ●入居予定/2025年7月下旬以降予定 ●建築確認番号/第24UD1W建10649号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/第1種高度地区、準防火地域 ●接道状況/東側約8.1m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●築年数/1棟 ●販売担当/平石

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用・102,000円(税込) ※税込とは消費税込みの事です。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

- ★駅から徒歩5分
- ★2路線利用可能で便利な立地
- ★前面道路8m! 歩道もあって安心です!
- ★吹抜けがあって開放感のあるLDK
- ★収納豊富で使いやすい間取り

ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAIポイント
最大25万ポイント
プレゼント

オプション工事
5%割引



物件番号 9776-7AAE

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ