

世田谷区南烏山2期

新築分譲住宅 全7棟



京王線
「芦花公園」駅まで徒歩9分
「八幡山」駅まで徒歩10分
「千歳烏山」駅まで徒歩15分



物件概要

●所在地/東京都世田谷区南烏山1丁目83番39 ●交通/京王線「芦花公園」駅まで徒歩9分、または同線「八幡山」駅まで徒歩10分、または同線「千歳烏山」駅まで徒歩15分 ●総棟数/7棟 ●販売棟数/1棟 ●土地/71.80㎡(21.71坪) ●建物/107.89㎡(32.63坪) ●車庫部分12.25㎡ ●価格(税込)/8,080万円 ●構造/木造3階建(3LDK+S) ●接道/分譲地内4m私道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/2025年8月下旬予定 ●引渡日/相談 ●敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。●図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。●司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定となります。●当社標準工事は別途工事となります。●フラット35S(金利Aプラン)利用可能物件。●フラット35S利用の場合、別途適合証明書(93,500円(税込))が必要となります。●TVアンテナ・薪戸・カーテンレール・照明器具はオプションとなります。

No.3 / 3LDK+S

- ◇土地面積 / 71.80㎡(21.71坪)
- ◇建物面積 / 107.89㎡(32.63坪)
- ※車庫部分12.25㎡含

◇建築確認番号 / 第R06SHC105709号

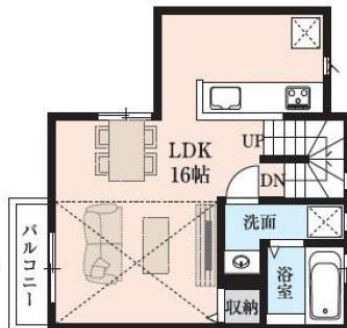
販売価格 **8,080** (税込) 万円



3F:28.15㎡



1F:42.48㎡
※車庫部分12.25㎡含む



2F:37.26㎡

タクトホームグループの分譲/建売住宅は 国土交通省が定める品質に基づき「**全棟**」最高等級取得

- 6項目最高等級取得
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 耐震等級
- 耐風等級

IDSE工法 設計住宅性能評価書所得済

建設住宅性能評価書所得予定

標準設備

- 床暖房
- 24時間換気システム
- 防犯カメラ
- 玄関ドア
- 洗面乾燥機
- キッチン
- 浴室
- トイレ
- 玄関
- 廊下
- 階段
- 手すり

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様



物件番号 DCF5-E7E1 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp