

新築戸建



船橋市咲が丘3丁目

全2棟 今回販売2棟

**豊富なロードサイドの商業施設が充実し、
住環境が整った咲が丘3丁目に新築戸建が誕生！**

主寝室に吹抜天井を採用し開放感を演出！

販売価格
新価格
2,690万円～
(税込)

住宅購入支援金 子育てグリーン住宅

25 支援事業
子育て支援：18歳未満の子を養育する等
子育て支援：夫婦いずれかが39歳以下等
※詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
※物件により前後利用の可能性があります。
詳細は担当営業にご確認ください。

区画図



住宅性能評価 項目最高等級

●耐震等級：(構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐震等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
●耐震等級：(家具に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ)。
●省エネルギー等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
●省エネルギー等級：(省エネルギー) 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
●一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得予定

建物完成イメージパース

新京成線「二和向台」駅 徒歩13分

ライフインフォメーション

やまびこ保育園 徒歩10分 カスミフードスクエア咲が丘 徒歩10分
八木ヶ谷幼稚園 徒歩13分 マルエツ二和向台店 徒歩10分
八木ヶ谷小学校 徒歩7分 ウエルシア船橋咲が丘店 徒歩10分
八木ヶ谷中学校 徒歩13分 セブンイレブン船橋二和東6丁目店 徒歩11分
寺尾ストア 徒歩2分 ローソン・スリーエフ船橋咲が丘店 徒歩14分

現地案内図 カーナビ入力 船橋市咲が丘3-11-7



■所在/船橋市咲が丘3-11-7 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/北西 約4.0m公道 ■完成日/2025年3月下旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※船橋市なし赤星病防止条例※天候・社会情勢等の条件によって、完成時期が遅れる場合がございます。※フラット利用時の適合検査料はファミリライフサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件番号 B9DE-F468

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ