

市川市 大野町4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,190万円** [税込]

JR武蔵野線

「市川大野」駅まで 徒歩16分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から済ませる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震
制震

長期優良住宅

減税
優遇
控除

耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級6 断熱

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO 光 住み始めたらすぐつながら！
インターネット

※利用には条件があります。

- 18帖超えのLDK、豊富な収納、生活を彩る設備など、プラスワンのポイントが詰まった新築戸建てです！
- 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です！
- 折上天井やキッチンのポップアップ天井にアクセントクロスを使用！さらにバルコニーは奥行1.8m×幅4.5mあり空間演出にこだわった分譲住宅です！

1号棟 販売価格 **4,190万円** [税込]
4LDK×WIC×カーポート2台(軽自動車1台)
土地面積/145.32㎡ (43.95坪)
公簿面積/145.33㎡ (43.96坪)
建物面積/103.92㎡ (31.42坪)
建築確認番号/第R06SHC124724号



1F

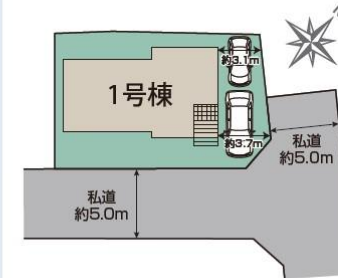


2F

■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 全南向き
- 制震ダンパー
- LDK18帖以上
- 人造大理石カウンター
- 床下収納
- NURO光
- 洗面鏡ミラー付
- システムキッチン
- 全居室ベアガラス
- 全居室クロゼット付
- 勾配天井
- 手すり付階段
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室クロゼット付
- ウォークインクロゼット
- 折上天井
- 24時間換気
- 主寝室8帖以上
- ポップアップ天井
- ウォークインクロゼット
- TVモニター付インターフォン
- ベタ基礎
- 宅配ボックス
- Wロック電池錠
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 在来工法
- フローリング
- カーポート2台
- 1・2階温水洗浄便座

■カーナビインプット 市川市大野町4丁目2869-49付近



■周辺環境

- 教育施設
- 花の子保育園 約1,248m (徒歩16分)
 - 浄光寺幼稚園 約1,030m (徒歩13分)
 - 市川市立大野小学校 約1,213m (徒歩16分)
 - 市川市立第五中学校 約916m (徒歩12分)
- 買い、物施設
- ワイズティスカ大野店 約1,503m (徒歩19分)
 - マルエツ市川大野店 約1,555m (徒歩20分)
 - セブンイレブン市川大野町3丁目店 約911m (徒歩12分)
 - くすりの福太郎市川大野駅前店 約1,304m (徒歩17分)
- その他施設
- 観音公園 約559m (徒歩7分)
 - 加藤医院 約1,254m (徒歩16分)

市川市大野町4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 35074029

●所在地/千葉県市川市大野町4丁目2869番49(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル瓦2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法、宅地造成等規制法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽●接道状況/北東5.0m私道、南東5.0m私道●私道持分/あり(296.48㎡の内42.35㎡)●完成予定/2025年3月上旬●引渡予定/2025年3月下旬●NURO光加入条件あり。詳細は営業担当までお願いします。●南西側芯積ブロック、北西側擁壁は既存利用となります。●公簿面積と実測面積に差異がございますが地積更正登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●消費税について引き渡し時の税率を適用します。●同床書土、土壌調査調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4389-C408

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ