

世田谷区 千歳台2丁目

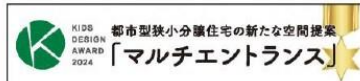
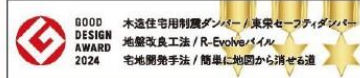
全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,980万円**~
[税込]

小田急小田原線

「祖師ヶ谷大蔵」駅まで

徒歩 **17分**



ウルトラマン商店街と共に、楽しさと便利さが広がる祖師ヶ谷大蔵駅♪限定4棟が堂々誕生!!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



■こだわりの設備仕様

- 1・2階温水洗浄便座
- 食器洗浄乾燥機
- 玄関収納ミラー付
- 温水式床暖房
- ロフト
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- ハイブリッド給湯器
- NURO光
- Wロック電地錠
- 南道路

■カーナビンプット 世田谷区千歳台2丁目32-2



■周辺環境

- 教育施設
- 世田谷区立千歳台小学校 (徒歩13分)
 - 世田谷区立船橋希望中学校 (徒歩12分)
 - 太陽の子千歳台二丁目保育園 (徒歩5分)
 - バテイススポーツ幼児園世田谷園舎 (徒歩7分)
- 買い物施設
- サミット祖師谷店 (徒歩6分)
 - ファミリーマート世田谷祖師店 (徒歩5分)
 - ウエルシア世田谷千歳台店 (徒歩9分)
 - やおきゅう飯島本店 (徒歩11分)
- その他施設
- 世田谷区立千歳台二丁目北記念公園 (徒歩2分)
 - 野跡医院 (徒歩4分)
 - 世田谷祖師谷四郵便局 (徒歩10分)
 - 世田谷区立祐徳図書館 (徒歩22分)



世田谷区千歳台2丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 05173001

●所在地 / 東京都世田谷区千歳台2丁目741-1(地番) ●交通 / 別記 ● 地区面数 / 4棟 ● 今回販売棟数 / 別記 ● 土地権利 / 所有権 ● 構造 / 本造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 100% ● その他法令 / 準防火地域、地区計画整理事業を施工すべき区域(世田谷北部) ● 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ● 接道状況 / 南5.0m私道、東5.0m私道、西5.0m私道 ● 私道持分 / あり(163㎡(各12分の1)) ● 完成予定 / 2025年7月下旬 ● 引渡予定 / 2025年8月下旬 ● 協定道路 / 敷地面積に含む(1号棟1.0㎡+1.0㎡)

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金返還はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※戸籍は東京ホームサービスの発行となります。 ※前表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX系ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 2C0B-8848 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp