

LivE Garden.S
全6棟
新築分譲住宅
越谷市大泊第7
専任伊勢崎・大崎線
「せんげん台」
駅徒歩13分
販売価格 **3,690** (税込) 万円~

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物も対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Rating Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を客観的に評価・表示する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから35年間、7年ごとに有償点検(1回)を行います。
安心 フラット35S 利用可
※、お引渡しの時点で、お申し込みの物件がフラット35Sに適合していることを確認いたします。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料 定期点検
6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

駐車二台可!(車種による)
駅近! 徒歩13分!
1号棟
■土地面積:103.62㎡ ■建物面積:97.60㎡
■ごみ置場面積:持分:3.62㎡×1/6
■建築確認番号:第24UD1W建09755号(令和7年2月1日)
3LDK+畳コーナー+WIC
洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット
入浴中とお料理中、いろいろな気配を感じる配置
工夫を凝らして使い方をいろいろの提案
配膳片付けも楽々のカウンターキッチン
1F: 48.60㎡
2F: 49.00㎡

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。
Life information
桜井小学校 269m (徒歩4分)
平方中学校 1,700m (徒歩22分)
セブタウンせんげん台 617m (徒歩8分)
セブンイレブン越谷千間台東店 321m (徒歩5分)
マツモトキヨシセブタウンせんげん台店 620m (徒歩8分)
順天堂大学医学部附属順天越谷病院 1,484m (徒歩19分)
越谷千間台東郵便局 472m (徒歩6分)

Car navigation 埼玉県越谷市大泊774-1(近傍)

2号棟
■土地面積:107.93㎡ ■建物面積:100.84㎡
■ごみ置場面積:持分:3.62㎡×1/6
■建築確認番号:第24UD1W建09756号(令和7年2月1日)
3LDK+畳コーナー+WIC
リビング片付けも楽々のカウンターキッチン
ライフステイジの変化に対応できるたっぷり収納
1F: 52.65㎡
2F: 48.19㎡

Equipment

- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレナリ
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

【物件概要】口所在地/(地番)埼玉県越谷市大字大泊字堰場773-1(住居表示)埼玉県越谷市大字大泊772口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/6棟口販売棟数/6棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口市計画/市街区区口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/60%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/西側4.7m公道・南側4m公道・東側7.5m公道口現況/建築中口完成/2025年6月上旬予定口引渡日/2025年6月中旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年3月31日

物件番号 931B-524E | 情報公開日 2025年04月08日 | 広告有効期限 2025年04月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ