

市川市 大野町1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

4,580万円 [税込]

JR武蔵野線

「市川大野」駅まで

徒歩 18分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve by AL
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税
控除

優遇

建築基準法の
1.5倍

耐震等級3

耐震



TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

耐震
制震

住宅性能表示

建設 + 設計

W

評価

断熱等性能等級6

BELS

省エネ

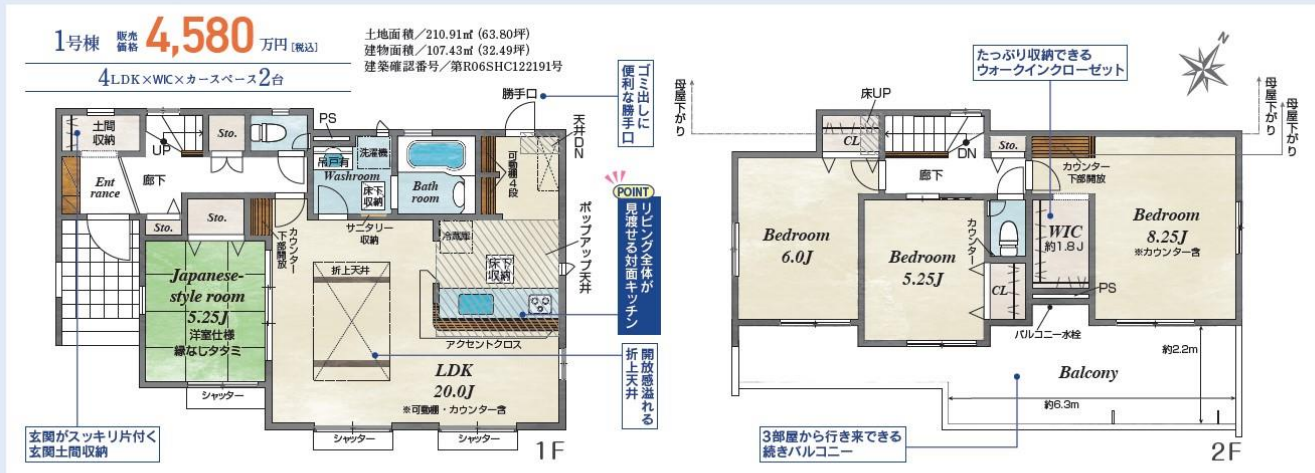
【フラット35】S

安心

NURO光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

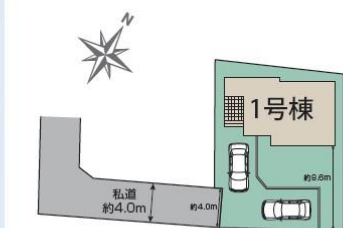
※利用には条件があります。

- 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です!
- LDK20帖! 宅配BOX・洗面所ガス栓・パントリー・WIC・ワイドバルコニー・土間収納・カースペース2台・等充実の設備!
- ワイドバルコニーにはメリットがいっぱい!
- ①洗濯物をまとめて干せます ②ガーデニングや読書などの趣味の場として活用、お子様の遊び場 (砂遊び・プール等) わんちゃんの遊び場などで活用も!
- ③ 広々とした解放感で日々の暮らしが豊かに!



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - 全室窓
 - 在来工法
 - 全室南向き
 - パントリー
 - NURO光
 - 24時間換気
 - 玄関土間収納
 - フローリング
 - 制震ダンパー
 - 宅配ボックス
 - 手すり付階段
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - ワイドバルコニー
 - 主寝室6帖以上
 - 洗面台上部収納
 - カースペース2台
 - 全室壁ペーパー
 - 1・2階
 - 温水洗浄便座
 - 浴室暖房
 - 換気乾燥機
 - 全居室
 - インターホン
 - クローク付
 - LDK16帖以上
 - 玄関収納ミラー付
 - ウォークイン
 - クローク
 - TVモニター付
 - インターフォン
 - 人造大理石カウンター
 - システムキッチン

■カーナビインプット 市川市大野町1丁目450-3付近



■周辺環境

- 教育施設
- こぎん保育園市川..... 約 760m (徒歩10分)
 - 高塚わかば幼稚園..... 約 612m (徒歩8分)
 - 市川市立大野小学校..... 約 1,150m (徒歩15分)
 - 市川市立下貝塚中学校..... 約 1,379m (徒歩18分)
- 買い物施設
- マミーマート 高塚店..... 約 532m (徒歩7分)
 - マルエツ高塚店..... 約 583m (徒歩8分)
 - セブンイレブン松戸高塚店..... 約 253m (徒歩4分)
 - ジョーシン市川大野店..... 約 430m (徒歩6分)
- その他施設
- 製菓公園..... 約 313m (徒歩4分)
 - 島田クリニック..... 約 980m (徒歩13分)

市川市大野町1丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 35074017

●所在地/千葉県市川市大野町1丁目450番3(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽●接道状況/西4.0m私道(43条但書)●私道持分/あり(36.36mの内36.36m)●完成予定/2025年2月下旬●引渡予定/2025年3月下旬●NURO光加入条件あり。詳細は営業担当までお願いします。

※完成現場で手付金の残が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルテレビ等アンテナ)の取込みはお客負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご承知願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます

物件番号 8C78-3B98

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ