

【フラット35】S金利Aプラン
※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。また、融資利用には諸条件があります。

太陽光発電設備標準搭載
※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「KNTU太陽ソーラー(フラットプラン)」(以下「KNTU太陽ソーラー」といいます)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
※2 土地の確保手賃料として、太陽光発電設備の設置を必要とするソーラー契約は別契約となり、KNTU太陽ソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 KNTU太陽ソーラー契約の契約期間は10年(20ヶ月)となり、同契約期間中、東電で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東電が提供する住宅用太陽光発電専用セロ送線の増設工事、のり付け工事を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、所定電力供給額に合わせた電費使用料の支払いが発生いたします。※5 KNTU太陽ソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

- LIFE INFORMATION
サミットストア保木間店 約140m(徒歩約2分)
元洲公園 約190m(徒歩約3分)
本木薬局保木間店 約200m(徒歩約3分)
ほきまクリニック 約230m(徒歩約3分)
セリア保木間店 約240m(徒歩約3分)
ジェーン足立保木間店 約350m(徒歩約5分)
サイゼリヤ東保木間店 約350m(徒歩約5分)
なすデンタルクリニック 約400m(徒歩約5分)
ファミリーマート東保木間二丁目店 約500m(徒歩約7分)
くるまやラーメン足立保木間店 約500m(徒歩約7分)
ひしぬま歯科 約500m(徒歩約7分)
SCHOOL DISTRICT
足立区立湖江第一小学校 650m(徒歩約9分)
足立区立湖江中学校 800m(徒歩約10分)



新築分譲住宅
全4棟

省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能: 4 stars
断熱性能: 1-7 scale
ZEH水準
自己評価: 2024年11月21日

足立区保木間 第12

建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の制振等防止)
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
耐震等級2
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

所在地/東京都足立区保木間1-25-27、28、29、30(地番表示)
交通/つくばエクスプレス線「六町」駅徒歩24分・六町駅行バス16分「保木間一丁目」徒歩5分、東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩22分・竹ノ塚駅東口行バス12分「保木間一丁目」徒歩5分
土地権利/所有権
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■構造規模/木造サイディング貼2階建て
■建ぺい率/60%
■容積率/200%(180%)
■現況/建築中
■完成/2025年3月上旬完成予定
■引渡日/2025年3月中旬予定
■公法制限/高度地区:二種、防火指定:準防火地域、道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有、日影規制:有、敷地面積制限:該当 最低限度70㎡、景観法
■私道の負担/有(面積124.91㎡共有持分10分の4)
■設備/東京電力東京エナジーパートナー都市ガス・公営水道・公共下水道
※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、権輿、外構、家具等はイメージです。

物件番号 B92A-2DEA | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp