

北区神谷1期

新築分譲住宅
全4棟



2路線利用可能な
好立地!!

×

北区初!小中一貫義務教育学校
「都の北学園」
学区内

新築分譲住宅 全4棟

販売価格 **8,699** 税込
万円~

アクセス

京浜東北線

「東十条」駅

徒歩 12分

東京メトロ南北線

「王子神谷」駅

徒歩 13分

■カーナビインプット 東京都北区神谷 3-35-9 付近



ライフインフォメーション

神谷北つほみ保育園 約400m (徒歩約5分)
富士見幼稚園 約300m (徒歩約4分)
北区立都の北学園(小中一貫) 約350m (徒歩約5分)
イオンスタイル赤羽 約550m (徒歩約7分)
まいばすけっと神谷2丁目店 約130m (徒歩約2分)
北区立神谷三丁目南児童遊園 約95m (徒歩約2分)
神谷病院 約550m (徒歩約7分)
北神谷郵便局 約160m (徒歩約2分)

物件概要

●所在地/東京都北区神谷3丁目35番48、他 ●交通/京浜東北線「東十条」駅徒歩12分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩13分 ●販売価格:8,699万円(税込)~8,799万円(税込)
敷地面積/6742㎡(約20.39坪)~94.22㎡(約28.50坪) ●建物面積/115.97㎡(約35.08坪)~120.06㎡(約36.31坪) ●駐車場/なし ●その他/分譲あり(2・3号棟のみ分譲部分有)
間取/2LDK+2S~3SLDK ●建物構造/木造スレート葺(3階建) ●完成年月/2025年4月下旬予定 ●入居予定/2025年5月上旬予定(相談) ●建築確認番号/第KBI-YKH24-0-03341
号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第2種高度地区、2・3号棟協定部分(特分1/2)有 ●接道状況/南側約4.0m公道、西側約11.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/4棟
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、放送アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

成約済

※パースはイメージです(1・4号棟)

※パースはイメージです(2・3号棟)

ZEH 水準住宅

30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また長期保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が過渡期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

第三者機関
J10保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑の国」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!
KEIAI ポイント
最大25万円分
プレゼント
オプション工事
5%割引



物件番号 DDD7-F63C

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp