

KIS足立区
江北8期
新築分譲住宅
全7棟



新築分譲住宅 全7棟

販売価格 **4,399** 税込
万円～

アクセス

日暮里舎人ライナー
「江北」駅

徒歩 13分

■カーナビインプット 足立区江北三丁目48付近



～あなたのスタイル、収納します～
収納をコンセプトにした全7棟のデザイン街区が誕生！



※パースはイメージです (1・2・4・5号棟)



※パースはイメージです (3・6・7号棟)

物件概要

●所在地/東京都足立区江北三丁目111番15の一部 ●交通/
日暮里舎人ライナー「江北」駅徒歩13分 ●販売価格/4,399万
円(税込)～5,699万円(税込) ●敷地面積/70.02㎡(約21.18坪)
～78.24㎡(約23.66坪) ●建物面積/87.15㎡(約26.36坪)～
117.63㎡(約35.58坪) ●私道負担/なし ●その他持分/あり
(SB部分あり) ●間取/2SLDK～3SLDK ●建物構造/木造
スレート葺3階建 ●完成年月/2025年2月下旬 ●入居予定
/2025年3月中旬[相談] ●建築確認番号/第
KBI-YKH24-10-1124号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市
街化区域 ●用途地域1/第一種住居地域 ●建ぺい率1/
70% ●容積率1/160% ●用途地域2/近隣商業地域 ●建
ぺい率2/80% ●容積率2/160% ●防火地域の有無/有
準防火地域 ●その他法令/第2種高度地区 ●接道状況/南
東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電
力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/7棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなり
ます。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込
みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当
社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込
とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がご
ざいます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

足立区立江北小学校.....約750m(徒歩約11分)
足立区立江北中学校.....約850m(徒歩約12分)
足立サレジオ幼稚園.....約450m(徒歩約6分)
江北保育園.....約220m(徒歩約3分)
ベルクス江北店.....約800m(徒歩約11分)

ゆたかバンク住宅ローン
住みづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引

物件番号 F1B0-24DC

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ