



MIRASUMO

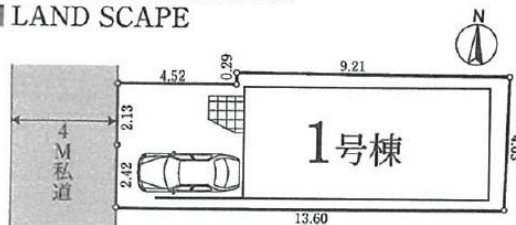
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 北区神谷220①
KITAKU KAMIYA

5980 (税込) 万円 敷地面積 63.90㎡ (19.32坪)

JR京浜東北線「東十条」駅徒歩13分 建物面積 106.71㎡ (32.27坪)
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩16分

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

物件概要

所在地	東京都北区神谷2丁目20-20(地番)東京都北区神谷2-20-3(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「東十条」駅徒歩13分・東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩16分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和6年 月 予定	引渡し	根拠
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水・雨水内浸透処理		
接道状況	西側4M私道	地域・地区	
備考	●物件保証：10年●土地保証：20年●NBS又は、地震キット等の地震リスク低減システム●(フラット35)利用の場合は適合額等取得費用として165,000円が別途必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿関係と異なる場合がありますが、実測計算及び地籍更正登記は行いません。●※私道維持費		

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムの使用
- ◎やせず・腐らず・ブタ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F床板裏付シャワー・トイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ◎全居室ベアアスLow-E
- ◎録画機能付インターホン◎外観はサイディングボード張り! ◎追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



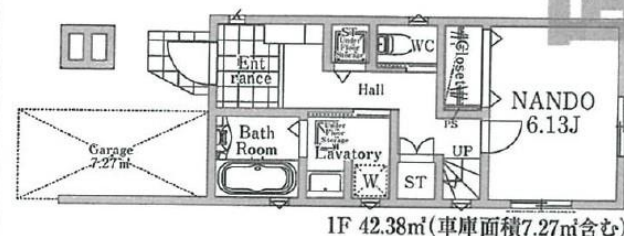
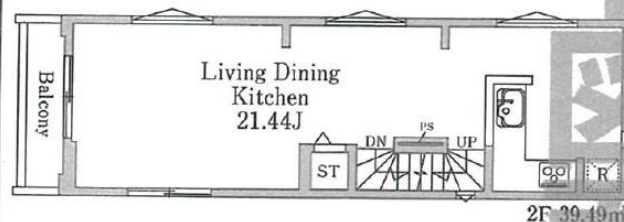
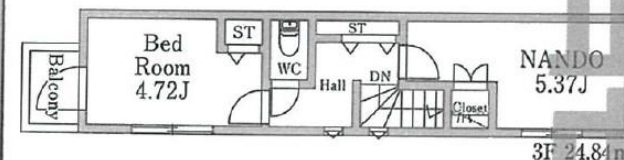
カーナビで【北区神谷2-20-3】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

- 神谷小学校.....約 60M(徒歩 1分) 北神谷郵便局.....約 115M(徒歩 2分)
- 神谷中学校.....約 100M(徒歩 3分) 神谷病院.....約 60M(徒歩 3分)
- 神谷保育園.....約 300M(徒歩 5分) 神谷公園.....約 200M(徒歩 5分)
- 王子公園.....約 250M(徒歩 4分) 王子公園.....約 130M(徒歩 3分)
- 王子公園.....約 130M(徒歩 3分) 王子公園.....約 130M(徒歩 3分)
- 王子公園.....約 130M(徒歩 3分) 王子公園.....約 130M(徒歩 3分)

No.1

土地面積 / 63.90㎡ (19.32坪)
建物面積 / 106.71㎡ (32.27坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1134号
令和6年8月26日



1F 42.38㎡(車庫面積7.27㎡含む)

5980 (税込) 万円

物件番号 4EBC-6C7D

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ