

調布市
深大寺北町
3期



販売
価格 6,798 (税込)
万円

JR中央線 三鷹 45 駅
【徒歩】 3,600 m

カーナビ 調布市深大寺北町5丁目25-9付近



LIFE INFORMATION

- 調布市立北ノ台小学校 徒歩約9分(約650m)
- 調布市立調布中学校 徒歩約29分(約2300m)
- 深大寺保育園 徒歩約4分(約290m)
- セブンイレブン深大寺店 徒歩約3分(約200m)
- ドン・キホーテ東八三鷹店 徒歩約7分(約500m)
- グルメシティ神代店 徒歩約8分(約600m)
- ホームセンターコーナン三鷹店 徒歩約10分(約800m)
- くぬぎ林仲よし広場 徒歩約8分(約600m)



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
~ Erde -エルデ- ~

ドイツ語で「地球」を意味します。
”はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

- 小学校徒歩約10分以内。お子様の毎日の通学も安心です。
- 歩いてお買いものに行ける気軽さが嬉しい。徒歩10分以内の
距離に買物施設が充実してます♪
- 近くに公園・広場多数あり。周辺環境充実しています。

物件概要

■ 物件名 / Erde-調布市深大寺北町3期 ■ 所在地 / 調布市深大寺北町5丁目25-3, 25-9, 25-10, 25-30の一部 ■ 交通 / JR中央線(三鷹)駅まで約3,600m (徒歩45分) ■ 小田急バス(調布北高前)バス停まで約300m (徒歩約4分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 6,798万円 ■ 敷地面積 / 138.91㎡ (約42.02坪) ■ 建物面積 / 105.45㎡ (約31.89坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第24UD11W建09874号 (令和7年2月13日) ■ 接道状況 / 東約4.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・ガス・外構・都市ガス ■ 取引態様 / 媒介 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年8月初旬完成予定 ■ 引渡予定 / 令和7年8月中旬予定 ■ 建築基準法22条区域 ■ 調布市景観計画 ■ 22条区域 ■ 日照による中高層の制限 ■ 道路斜線 ■ 北側斜線 ■ 宅地造成等規制法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■ 所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ■ 税込みとは消費税込の予定です。 ■ 売主の直接販売は行っておりません。

物件番号 F57B-4C44

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ