

物件番号: 220065

小田急小田原線

「成城学園前」駅 徒歩 30分

バス 10分「永安寺前」 徒歩 5分

東急田園都市線

「二子玉川」駅 徒歩 28分

バス 10分「永安寺前」 徒歩 5分

【フラット35】S金利Aプラン

LIFE INFORMATION

- 喜多見こどもの家 ..... 650m(徒歩 9分)
- 東京多摩病院 ..... 2,300m(徒歩 29分)
- 世田谷鎌田郵便局 ..... 600m(徒歩 8分)
- 喜多見緑道 ..... 1,200m(徒歩 15分)
- ファミリーマート天神森橋店 ..... 550m(徒歩 7分)

SCHOOL DISTRICT

- 砧南小学校 ..... 800m(徒歩約10分)
- 喜多見中学校 ..... 1,100m(徒歩約14分)



カーナビ: 東京都世田谷区宇奈根3-13-16

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「KNTL太陽ソーラー(フラット35)プラン」および「KNTL太陽ソーラー」といいます。付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むKNTL太陽ソーラー契約は別契約となり、KNTL太陽ソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 KNTL太陽ソーラー契約の締結期間は10年(10ヶ月)となり、契約期間中、家庭で使用できなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に設置したくとも、別途月額サービス料5200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や故障等の発生されない場合は、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気代料の支払いが発生いたします。
- ※5 KNTL太陽ソーラーの利用には諸条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

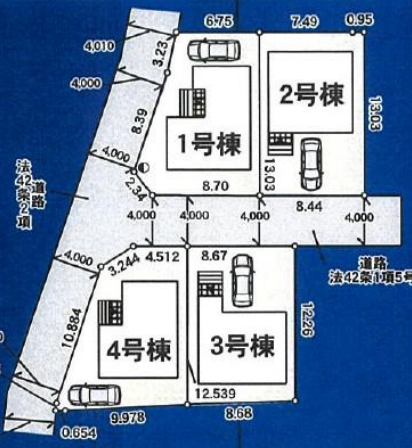
(1, 3, 4号棟)

全棟3口コンロ

1号棟テレワークルーム付き

新築分譲住宅  
全4棟

CRADLE GARDEN



世田谷区宇奈根 第2

- システムキッチン
- ユニットバス (換気乾燥暖房機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高級取組を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
新築等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

■所在地/東京都世田谷区宇奈根3-13-16(住居表示) ■交通/小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩30分バス10分「永安寺前」徒歩5分・東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩28分バス10分「永安寺前」徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■構造規模/木造5階建 ■建築2階建 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/建築中 ■完成/2025年3月完成予定 ■引渡し/2025年3月予定 ■公法制限/準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m・風致地区・世田谷南部土地区画整理事業・世田谷西部地域地区計画(宇奈根地区) ■接道状況/西側4m公道・現場内4m私道 持分:(地番4-1)5.22㎡×各1/8・(地番4-4)9.4㎡×各1/8 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

物件番号 1683-062F

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



LINE 公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp