

新築戸建

# 立川上砂町2期

販売価格 **3,490** (税込) 万円

西武拝島線  
「武蔵砂川」駅 徒歩 11分

### Life Information

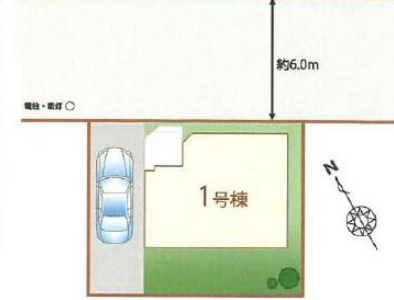
- 藤幼稚園..... 徒歩 2分
- あおば第二保育園..... 徒歩 7分
- 立川第九小学校..... 徒歩 4分
- 立川第五中学校..... 徒歩 6分
- TAIRAYA..... 徒歩 10分
- ローソン..... 徒歩 5分

### 物件概要

●所在地 / 東京都立川市上砂町三丁目35番20・21 ●交通 / 西武拝島線「武蔵砂川」駅 徒歩11分 徒歩11分 ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●道路 / 北東側約6.0m 私道(法42条1項5号道路) ●私道有無 / 必要 ●私道詳細 / 255.27㎡×6.294/52256 ●防火指定 / なし ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●築年月 / 2025年3月中旬完成済 ●引渡 / 即時 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 私設水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権

- シャワー トイレ
- TV ドアホン
- 洗濯機 乾燥機
- 1号タイプ スタンス
- シャワー ドレッサー
- ディンプル キー
- ピットイン 浄水器
- 浴室 乾燥機

耐震 地震に強い家



### 住宅購入支援金

#### 子育てグリーン住宅

25 支援事業

対象者  
 ○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
 ○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
 ●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

### 住宅(住戸)

再エネ設備なし

#### 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費: なし

自己評価: ハートフルタウン(仮)立川上砂町2期3号棟

評価日: 2024年12月25日

カーナビ入力  
立川市上砂町3-35-21 付近

1号棟 **3,490** (税込) 万円

●敷地面積 / 85.63㎡ (25.90坪)  
 ●建物面積 / 67.99㎡ (20.56坪)  
 ●建築確認番号 / 第HPA-20-13379-1号

3LDK  
+ロフト

全居室二面採光



物件番号 4846-64E0 | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際には、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**