

志木市中宗岡2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,790 万円 [税込]

東武東上線

「志木」駅まで

バス 29分
徒歩 6分

バス停「五反田」まで

自転車 15分 (約3,200m)

閑静な住宅地で住環境◎



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolveパイル
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す
等級3 地震に強い
TOEI Safety Damper



NURO 光
住み始めたら“すぐ”つながる!
※ご利用には条件があります。

長期優良住宅
減税+控除

一風に強い
耐風等級 2
最高等級

住宅性能表示
建設+設計

断熱等
性能等級 5
取得



【フラット35】S
【フラット35】維持保全型 併用可

- ★長期優良住宅認定物件につき、住宅ローン控除期間最大13年!!
- ★南東道路で日当たり良好!!☆浴室乾燥機や食洗器など快適な生活をサポートする設備が充実☆
- ★LDK20帖+マルチスキップ2.81帖で広々としたリビング!!
- ★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)

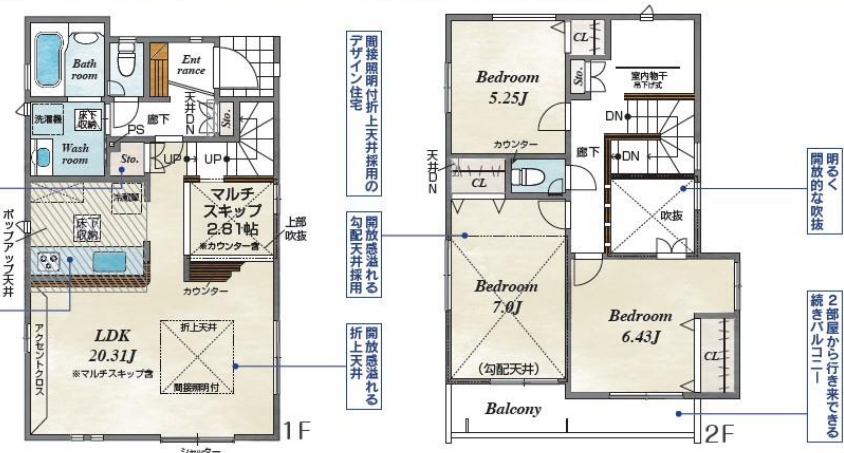
1号棟 販売価格 3,790 万円 [税込]

3LDK+マルチスキップ+
カースペース2台 (小型車1台)

土地面積 / 98.58㎡ (29.82坪)
建物面積 / 97.41㎡ (29.46坪)
建築確認番号 / 第R06SHC123496号
納戸10万円 (税込) で設置可 (オプション)

便利な
リビング収納

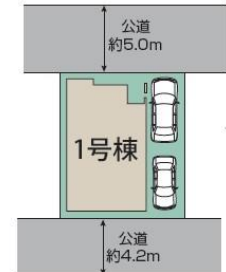
POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン



■こだわりの設備仕様

- テレワーク NURO光 18帖 LDK 18帖以上 全居室 クローゼット付 人工大理石カウンター システムキッチン
- 南道路 日当たり 良好 温水洗浄 便座2層 2台 カースペース 2台
- フローリング

■カーナビインプット 志木市中宗岡2丁目10-12



■周辺環境

- 教育施設
足立みどり幼稚園 約 316m (徒歩4分)
足立みどり幼稚園 (こども園) 約 319m (徒歩4分)
宗岡第二小学校 約 1,400m (徒歩18分)
宗岡中学校 約 1,200m (徒歩15分)
- 買い物施設
ダイケストア 約 100m (徒歩2分)
マミーマート 約 600m (徒歩6分)
セイムス 約 880m (徒歩11分)
- その他施設
鈴木医院 約 404m (徒歩6分)
志木役所 約 1,600m (徒歩20分)
かすみ児童公園 約 413m (徒歩6分)
朝霞警察署いろは橋交番 約 1,300m (徒歩17分)



志木市中宗岡2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47074009

●所在地/埼玉県志木市中宗岡2丁目918番8(地番)、埼玉県志木市中宗岡2丁目10-12 (住居表示) ●交通/別記●地区図表/1棟●今回販売価格/別記●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●建ぺい率/約60% ●容積率/約200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南東4.2m公道、北西5.0m公道 ●完成予定/2025年3月中旬 ●引渡予定/2025年4月中旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と実際の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット住所表示は必ずしも現状と一致しない場合があります。 ※消費税について詳しくは税務署へお問い合わせください。 ※土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は楽器ゲームサービスへの発注となります。 ※床材 価格は建物引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FIX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) は対象外となります。

物件番号 4D43-F299

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ