

Live Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南区大谷場2期
京浜東北線
「南浦和」駅徒歩13分
販売価格 4,780 (税込) 万円

評価 住宅性能 設計性能評価・建設性能評価
W取得 7 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35S利用可
安心 無料定期点検

TVモニター付き
インターホン
24H
24時間
監視カメラ
システム
キッチン
基礎
パッキン
工事
TV
配線付
キッチン
防湿
手摺

角地。駅徒歩圏内♪ 人気のリビングイン階段♪ 全室角部屋・通風良好♪

Life information

大谷場小学校.....805m(徒歩11分)
大谷場中学校.....100m(徒歩2分)
南浦和ひなた保育園.....297m(徒歩4分)
セブンイレブンさいたま大谷場店...508m(徒歩7分)
コモディイイダ南浦和東口店...892m(徒歩12分)
丸広百貨店南浦和店.....1,400m(徒歩18分)



Car navigation 埼玉県南区大谷場2-9-1

(物件概要) 所在地: 埼玉県さいたま市南区大谷場2-434-8(地番)。埼玉県さいたま市南区大谷場2-9-1近傍(住居表示) 土地権利: 所有権 地目: 山林(地目を宅地へ変更して引渡します) 総棟数: 1棟 販売棟数: 1棟 1棟建物構造: 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 容積率: 60% 設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続 状況: 北東側6m私道・北西側4m公道 現状/更地口完成/2025年3月下旬引渡日/2025年4月中旬引渡日/引渡時までに地目を宅地に変更致します。埋蔵文化財包蔵地です。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお断り致します。※細目・説明・価格・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年12月27日



■土地面積: 50.01㎡ ■建物面積: 85.85㎡ (車庫面積 9.72㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建06549号
令和6年10月29日
■私道面積・持分: 29.5㎡×1/24+2.22㎡×1/24
■こみ置場面積・持分: 9.73㎡×1/24

3LDK

お洗濯を楽にする洗面所へ直下へ洗濯機を据え付けられます！
洗濯機を据え付けたいので、ちょっとした階段でも見えないので見た目スッキリ!! (LSスタイル専用)
家族とのコミュニケーションが持てるリビングイン階段
開放感のある1フロア2LDK！
目立って洗濯機が置けます！
廊下に収納！
ごさいます！
1F: 29.56㎡ 2F: 28.76㎡ 3F: 27.54㎡
ランドリーパイプと浴室乾燥機付！
雨の日でも洗濯物を干かせます！
2階リビングはプライバシーが高く、
通りの目線を気にせず生活できます！



食洗機付き



ちょうどいい位置。

販売価格 4,780 (税込) 万円



※完成予想図/このパースは前面を基に描いたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 65ED-4E98

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp