

北区  
西が丘2期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **7,249** 税込万円

アクセス

京浜東北線「赤羽」駅  
徒歩15分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 北区西が丘1-3-9 付近



ライフインフォメーション

- 北区立西が丘小学校 ----- 約 160m (徒歩 約 2分)
- 北区立稲村中学校 ----- 約 850m (徒歩 約 11分)
- アメリカ赤羽西口店 ----- 約 800m (徒歩 約 10分)
- ファミリーマート西が丘一丁目店 ----- 約 270m (徒歩 約 4分)
- 稲付公園 ----- 約 350m (徒歩 約 5分)

- 赤羽駅まで徒歩15分！！
- 2階リビングでプライバシー確保！

物件概要

●所在地/ 北区西が丘一丁目6番13 ●交通/ 京浜東北線「赤羽」駅徒歩15分 ●販売価格/ 7,249万円(税込) ●敷地面積/ 105.81㎡(32.01坪) ●建物面積/ 88.17㎡(約26.67坪) ●私道負担/ なし ●その他特分/ なし ●間取/ 2SLDK ●建物構造/ 木造スレート葺3階建 ●完成年月/ 2025年2月 予定 ●入居予定/ 相談 ●建築確認番号/ 第24UD11W建02022号 ●地目/ 宅地 ●都市計画区域/ 市街化区域 ●用途地域/ 第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 150% ●防火地域の有無/ 有 準防火地域 ●その他法令/ 第二種高度地域、絶対高さ12m、日影規制(二)4h-2.5h/1.5m ●接道状況/ 東側約6.0m公道 ●設備/ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/ 所有権 ●総棟数/ 1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 9556-D786

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp