

さいたま市西区

三橋

21期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ~ Erde -エルデ- ~

JR川越線「西大宮」駅 徒歩24分(約1.9km)

「大宮」駅行バス停留所「三橋五丁目」徒歩7分(約500m)

カーナビ住所 「さいたま市西区三橋6-267-2」付近



LIFE INFORMATION

■さいたま市立大宮西小学校	徒歩18分	約1400m
■さいたま市立大宮西中学校	徒歩12分	約900m
■みはし幼稚園	徒歩6分	約450m
■さいたま市立三橋西保育園	徒歩9分	約650m
■イオン 大宮西店	徒歩10分	約750m
■ローソン さいたま三橋五丁目店	徒歩3分	約230m

物件番号 D53C-4C30

1月報公開口 2023年04月10日

広告有効期限 2023年05月05日

12ヶ月敷料無料+期間限定マーンバーン天竺中!



販売価格 3,798 (税込) 万円~

物件概要

■物件名 / -Erde- さいたま市西区三橋21期	■敷地面積 / 121.46㎡(約36.74坪)~126.15㎡(約38.16坪)	■接道状況 / 北側約3.3m公道、東側約4.0m位置指定道路(3号棟)
■所在地 / さいたま市西区三橋六丁目267番1、2各一部、他(分筆予定)	■建物面積 / 105.04㎡(約31.77坪)~109.92㎡(約33.25坪)	■間取り / 4LDK ■私道負担 / 無
■交通 / JR川越線「西大宮」駅まで約1,900m(徒歩24分)	■建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建	■設備 / 公営水道・下水水・都市ガス・カーポート・外構
■総棟数 / 3棟 ■販売棟数 / 3棟	■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域	■完成年月 / 令和7年6月下旬完成予定
■販売価格(税込) / 3,798万円~4,098万円	■建ぺい率 / 60% (3号棟のみ角地緩和+10%) ■容積率 / 160%(前面)	■引渡予定 / 令和7年7月下旬以降
■地目 / 畑(現況:宅地) ■土地権利 / 所有権	■建築確認番号 / 第24UD11W建09316号(令和7年1月21日)、他	■法令上の制限 / 準防火地域、農地法、農地法

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ