

**CRADLE GARDEN**

武蔵村山市中原第6  
MUSASHIMURAYAMASHI NAKAHARA

新築分譲住宅  
全5棟

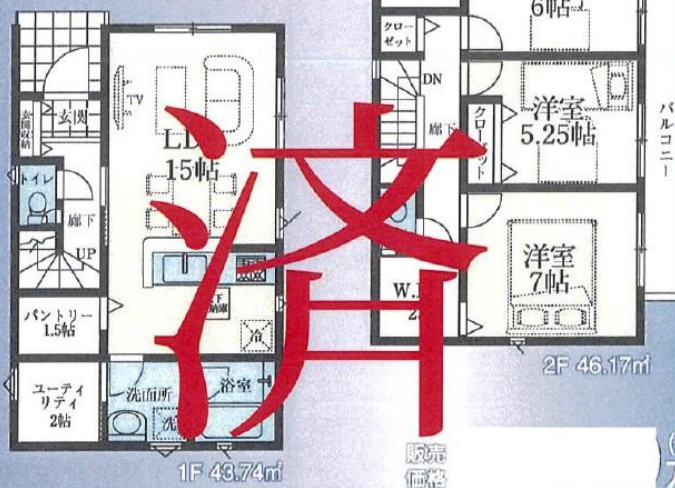
JR青梅線  
「昭島」駅バス33分  
「グリーンタウン武蔵村山」駅徒歩4分



1号棟

- 4LDK
- TVモニター付  
インターフォン
- 主寝室7帖

- 敷地面積 121.15㎡
- 延床面積 89.91㎡
- 建築確認番号  
第KBI-SGM23-10-5157号  
(令和6年11月19日)



(税込) 万円

【フラット35】S金利Aプラン

太陽光発電設備標準搭載

※1 東芝ボス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービスクリで導入できるサービスクリ(LIGHTLIFEソーラーフラットプラン)【以下LIGHTLIFEソーラー】といえます。付帯の分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。

※2 LIGHTLIFEソーラー契約については東芝ボス(株)との間でお願いいたします。

※3 LIGHTLIFEソーラー契約の契約期間は10年間(100ヶ月)となり、同契約期間中、発電で使用するカットコスト電力が毎時毎分毎秒毎分毎秒に蓄積され、発電月間サービスクリ5,200円(税込)が安くなります。ただし、東芝ボスが定める(住宅用太陽光発電設備)利用ゼロ発電の達成率(発電量)に達しない場合は、月額サービスクリ0円となります。

※4 太陽光発電で消費電力を削減し、削減電力を売電する場合は、月額サービスクリ0円となります。

※5 LIGHTLIFEソーラーの利用には条件があります。

※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘着性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー消費に関すること
耐震等級3(構造躯体の損壊抑制)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の損壊抑制)	空調環境に関すること
耐風等級2	熱ムアルヒド発生等級3(3体・天井真鍮)
躯体管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
躯体管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気乾燥暖房付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

**OUTLINE**

- 所在地/東京都武蔵村山市中原3-8-2他
- 交通/JR青梅線「昭島」駅バス33分  
「グリーンタウン武蔵村山」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40→80%(3号棟角地線角50%)
- 容積率/80%
- 法制限/法22条区域・第1種高度地区
- 接道/北側6m公道・南側4.5m公道・東側12m公道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水室内浸透
- 完成/2025年3月上旬予定
- 引渡し/2025年3月上旬予定

※開発道路は市へ帰属申請中となります。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

**LIFE INFORMATION**

- ・ジョイフル本町駅前約767m(徒歩10分)・武蔵村山中原駅約366m(徒歩6分)
- ・1号棟・2号棟約220m(徒歩9分)・環の丘クリニック約965m(徒歩9分)
- ・ローンセンター約577m(徒歩7分)・朝田原駅約590m(徒歩8分)

**SCHOOL DISTRICT**

- 第十小学校(1,400m)
- 第五中学校(800m)

**LAND SCAPE**

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

物件番号 CA94-77B6 | 情報公開日 2025年04月11日 | 広告有効期限 2025年04月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp