

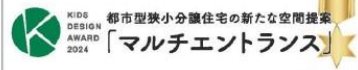
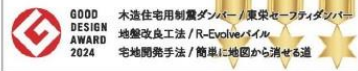
# 足立区 竹の塚4丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790** 万円~  
[税込]

東武スカイツリーライン  
「竹ノ塚」駅まで **徒歩11分**  
自転車4分(約1,000m)

「竹ノ塚」駅より、  
各駅利用で「北千住」駅まで11分



★(NURO光)標準仕様です!  
★「幼稚園」、「小学校」、「中学校」徒歩10分圏内!!商業施設や商店街もある高品質デザイン住宅7邸が堂々完成!  
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **5,790** 万円[税込]

3LDK+Nando+WIC+カースペース

土地面積/75.99㎡(22.98坪)  
建物面積/110.05㎡(33.28坪)  
建築確認番号/第R06SHC113922号



5号棟 販売価格 **6,290** 万円[税込]

3LDK+Nando+WIC+カースペース

土地面積/72.30㎡(21.87坪)  
建物面積/115.02㎡(34.78坪)  
建築確認番号/第R06SHC113926号



### こだわりの設備仕様

- 床暖房
- 床下収納
- ユニットバス
- リビングイン階段
- 室内物干し
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 全サッシ
- 網戸付き

### カーナビイン福特 足立区竹の塚4丁目8-12



### 周辺環境



### 足立区竹の塚4丁目 7棟 新築分譲住宅

物件番号 47073042  
 ●所在地/東京都足立区竹の塚4丁目8番3(地番)、東京都足立区竹の塚4丁目8番12号 他(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東9.50m公道、南6.00m公道、西6.00m公道 ●完成月/2025年1月 ●引渡月/契約~25日以内(要相談) ●セットバック/不要 ●ゴミ置場/1.5㎡待合57分の1

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は請求しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の角、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※明法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B1EE-1346 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp