

立川市 幸町4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,880**万円 [税込]

多摩モノレール「砂川七番」駅まで 徒歩17分

西武拝島線「東大和市」駅まで 徒歩17分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

優遇 減税 免除

住宅性能表示

評価 W 取得

BELS

省エネ Building Housing Energy efficiency Labeling System

太陽光発電

省エネ NURO光 住み始めたらすぐ「つながる」インターネット

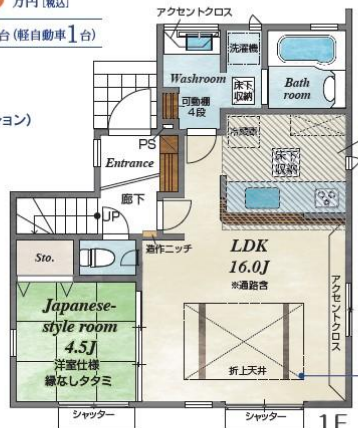
*利用には条件があります。

2駅2路線利用可能な4LDKの家誕生!

1号棟 販売価格 **5,880**万円 [税込]

4LDK+WIC+納戸+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積 / 126.60㎡ (38.29坪)
建物面積 / 100.13㎡ (30.28坪)
建築確認番号 / 第R06SHC125290号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



POINT 納戸付きで収納充実

折上天井 開放感溢れる



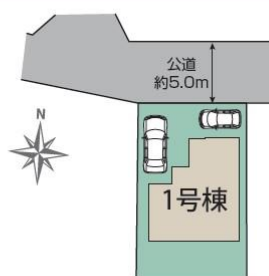
1号棟から取り収納できるウォークインクローゼット

2号棟から取り収納できるワイドバルコニー

こだわりの設備仕様

- 納戸
- 食器洗浄乾燥機
- 洗濯機
- 制御ダンパー
- ウォークインクローゼット
- アクセントクロス
- 折上天井
- NURO光
- WIDEバルコニー
- カーブス2台
- ポップアップ天井

カーナビインプット 立川市幸町4丁目28番11付近



周辺環境

- 教育施設
- 市立幸小学校 約1,102m (徒歩14分)
 - 市立第四中学校 約865m (徒歩11分)
 - あおば保育園 約427m (徒歩6分)
 - 立川かしの木幼稚園 約752m (徒歩10分)
- 買い物施設
- 魚耕新幸市場店 約539m (徒歩7分)
 - オーケー立川若葉町店 約738m (徒歩10分)
 - ファミリーマート立川砂川九番店 約293m (徒歩4分)
 - タカハシ立川幸町店 約545m (徒歩7分)
- その他施設
- あおば内科クリニック 約809m (徒歩11分)
 - 幸四南公園 約50m (徒歩1分)
 - 立川幸四郵便局 約417m (徒歩6分)
 - くまがいデンタルクリニック 約965m (徒歩13分)
- 立川市幸町4丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 22074019

●所在地/東京都立川市幸町4丁目28番11(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サ イディング造 ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地 域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令 /第一種高度地区、景観法、航空法、宅地造成等規制法 ●設備/公営水道、東京 電力、都市ガス、本下水 ●道路状況/北5.0m公道 ●完成予定/2025年5月上 旬 ●引渡予定/2025年6月上旬

*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措 置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害 等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電 柱及び支線が入る場合があります。 ※周囲と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消 費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は販売ホームページへの発注となります。 ※販売価格に納戸引渡20日前迄の申込みが条件 となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 3DE0-A222

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp