

敷地広々55坪×前面6m
黒浜西小まで約3分の立地

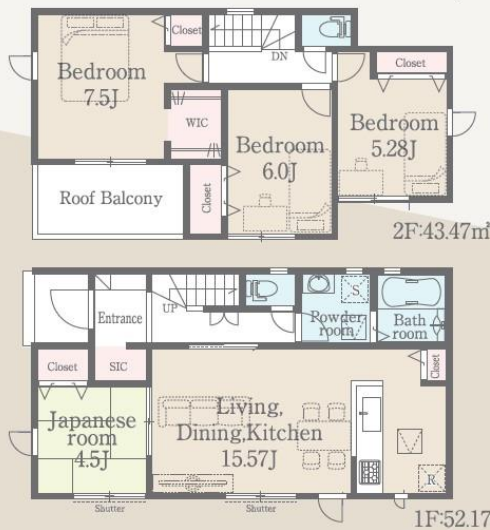


蓮田 西城2丁目
24-1期

販売価格 **3,280** [税込] 万円

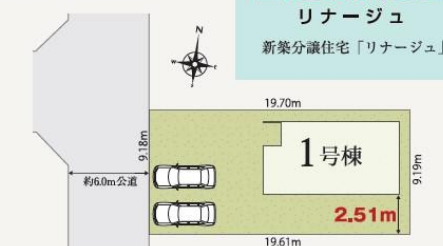
JR東北本線
「蓮田」駅バス12分 下大崎発 蓮田駅東口行「西新宿」停歩3分

1号棟 販売価格 **3,280** [税込] 万円 4LDK +SIC+WIC+Roof Balcony +Carspace
■土地面積/180.73㎡ (54.67坪) ■建物面積/95.64㎡ (28.93坪)
■建築確認番号/第SJK-KX245116030号 (令和6年11月20日)



シューズインクローゼット ウォークインクローゼット 主寝室 7.5帖 ルーフバルコニー

■区画図



Life Information

黒浜西小学校.....約 210m (徒歩 3分)
黒浜西中学校.....約 1,400m (徒歩 18分)
セブンイレブン蓮田西新宿1丁目店.....約 529m (徒歩 8分)
業務スーパー蓮田店.....約 549m (徒歩 8分)
ドラッグセイムス蓮田店.....約 589m (徒歩 8分)
マルエツ蓮田椿山店.....約 715m (徒歩 9分)
ワークマンプラス蓮田店.....約 1,100m (徒歩 14分)



CAR NAVI▶埼玉県蓮田市西城2-141-1付近
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

完成物件購入のメリット /

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

耐震等級3 地震に強い

断熱等級6 冬でも暖かい

[フラット35]S 優遇金利Aタイプ

住宅性能表示 W

長期優良住宅 減税 控除

最長30年保証 保証延長制度

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/蓮田市西城2丁目141番1●交通/JR東北本線「蓮田」駅バス12分下大崎発蓮田駅東口行「西新宿」停歩3分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造2階建・カラーベストコロニアル葺サイディング張り●完成/2025年3月下旬●引渡/2025年3月下旬●土地権利/所有権●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●高度地区/指定無、防火指定:22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側約6.0m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

物件番号 E80D-8650

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp