

# 蓮田市黒浜

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,499万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン  
「白岡」駅まで 徒歩 **20分**

教育施設 学区  
●黒浜北小学校区  
●黒浜西中学校区



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolve/バイル  
宅地開発手法/簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

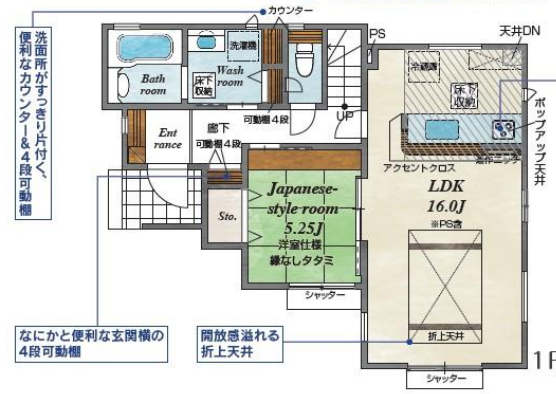
長期優良住宅 優遇  
NURO光 住み始めたらすぐつながる!  
※利用には条件があります。

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見

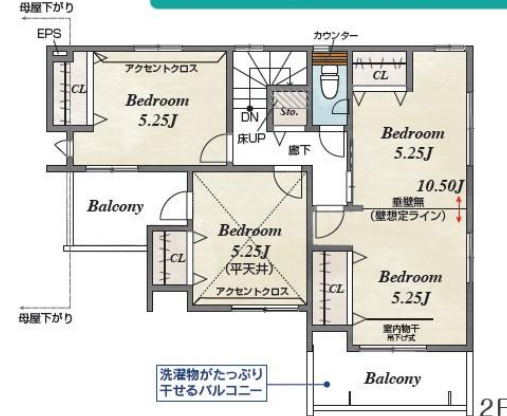


都心へのアクセス良好な蓮田エリア・緑ゆたかな環境で敷地面積43坪超のゆとりある住まい。  
長期優良住宅・住宅性能評価W取得・省エネ性能ラベル(BELS)ZEH水準/耐震等級3(最高級)かつ制震ダンパー配備の永住邸!  
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件・あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

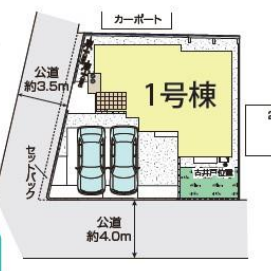
1号棟 販売価格 **3,499万円** [税込]  
4(5)LDK+カーポート2台  
土地面積/144.92㎡(43.83坪)  
建物面積/103.92㎡(31.43坪)  
建築確認番号/第24UD11W建07573-2号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



【繰り返す地震に強い】東栄セーフティダンパー設置



- こだわりの設備仕様
  - 角地
  - 折上天井
  - 南道路
  - 対面式キッチン
  - 主寝室 8帖以上
  - カーポート 2台
  - 全室南向き
  - 間取変更可
  - 食器洗浄乾燥機
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 1・2ウォシュレット付トイレ
- カーナビンプット 蓮田市黒浜3972-7



- 周辺環境
- 教育施設
  - 黒浜北小学校 約 900m (徒歩12分)
  - 黒浜西中学校 約 1,000m (徒歩13分)
  - 白岡天徳幼稚園 約 1,000m (徒歩13分)
  - 千駄野保育園 約 1,500m (徒歩19分)
- 買い物施設
  - ファミリーマート 約 450m (徒歩6分)
  - ドラッグストアセキ 約 1,200m (徒歩15分)
  - しまむら 約 1,300m (徒歩17分)
  - ローソン 約 1,300m (徒歩17分)
  - マニマート 約 1,500m (徒歩19分)
  - ベルク 約 1,700m (徒歩22分)
  - ダイソー 約 1,700m (徒歩22分)
  - コメリハード&グリーン 約 1,700m (徒歩22分)
  - 業務スーパー 約 2,000m (徒歩25分)
  - UNICUS伊奈 約 6,100m (車約25分)
- 医療施設
  - 白岡ファミリークリニック 約 750m (徒歩10分)
  - やまなか医院 約 800m (徒歩10分)
  - 白岡中央総合病院 約 1,100m (徒歩14分)
  - 清徳医院 約 1,200m (徒歩15分)
  - 東埼玉病院 約 1,600m (徒歩20分)
  - その他施設
    - 小久草霊苑聖堂公園 約 190m (徒歩3分)
    - 埼玉りそな銀行白岡西口駅前支店 約 1,500m (車約6分)
    - 足利銀行 約 1,600m (車約7分)
    - 蓮田市役所 約 1,900m (車約8分)
    - 黒浜公園 約 600m (徒歩8分)

太陽光 パネル搭載

蓮田市黒浜 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60074013  
 ●所在地/埼玉県蓮田市大字黒浜字八貫野3972番7(地番)●交通/別記●総区画数/1棟  
 ●今般売別荘/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●専有/木造クイアング道アス  
 フォルトンク床2階建(在来工法)●都市計画/市街住宅地区/第一種住居地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公設水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水  
 ●接道状況/南東4.0m公道、西3.5m公道●完成予定/2025年3月下旬●引渡予定/2025  
 年4月下旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、  
 毎月利用料金は9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業  
 担当にお問い合わせください。●給水管は私設管となります。既存のメーター13mm使用●敷  
 地内に古井戸があります。適切にお使い、埋め直しをお願いします。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全振替は  
 しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害による  
 ケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の高、敷地内に電柱及び支線がある  
 場合があります。※図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※徒歩所要時間は1分間  
 80m、所要時間は分250m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。※調子は東京  
 電力サービスへの販売となります。再販売価格は建売後20日以内の申込み条件となります。※FIX型(ト  
 ヲ)・(固定)型(トラス)は対象外となります。

物件番号 A90F-ACCC | 情報公開日 2025年04月14日 | 広告有効期限 2025年04月29日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp