

市川市 大和田4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880万円** [税込]

JR総武本線、JR中央・総武線各停

「市川」駅まで 徒歩20分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve・バイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震

建築基準法の1.5倍 耐震等級3

耐震

断熱等性能等級5 取得

断熱



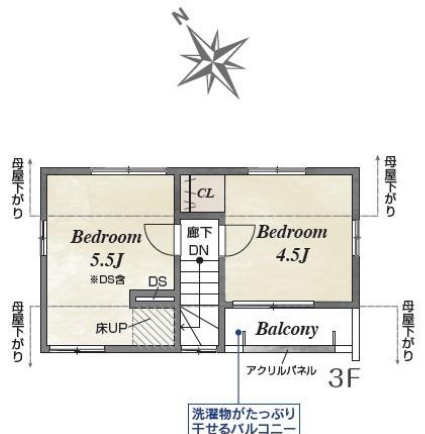
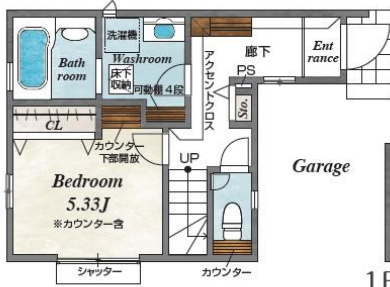
省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる！

※利用には条件があります。

- 耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です！
- リビング床暖房・洗面台タッチレス水栓・アクリルパネル・宅配BOX・木調フェンス等充実の設備！
- 全室南向きで日当たり良好！
- システムキッチン（タッチレス水栓・両面グリル・ガラストップ）・浴室（スライドパー・開き戸・4面アクセント）グレードUP仕様！

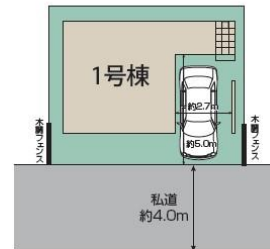
1号棟 販売価格 **4,880万円** [税込]
3LDK×カーポート
土地面積/66.82㎡ (20.21坪)
公簿面積/66.29㎡ (20.05坪)
建物面積/93.56㎡ (28.29坪)
※車庫部分6.62㎡含む
建築確認番号/第R06SHC122436号



■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 浴室暖房
- 手すり付階段
- アクリルパネル
- タッチレス水栓
- 床暖房
- フローリング
- 食器洗浄乾燥機
- LED照明（一部）
- 玄関収納ミラー付
- 床下収納
- NURO光
- 宅配ボックス
- リビングイン階段
- 全居室ベアガラス
- 24時間換気
- TVモニター付
- システムキッチン
- 24時間換気
- インターフォン
- Wロック電地錠
- ポップアップ天井

■カーナビンプット 市川市大和田4丁目7-17付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市川市立大和田保育園 約 436m (徒歩6分)
 - つくし幼稚園 約 614m (徒歩8分)
 - 市川市立錦指小学校 約 381m (徒歩5分)
 - 市川市立第八中学校 約 204m (徒歩3分)
- 買い物施設
- ビッグ・エー市川新田店 約 338m (徒歩5分)
 - マルエツ南八幡店 約 406m (徒歩6分)
 - ローソン市川新田三丁目店 約 213m (徒歩3分)
 - サンドラッグ市川新田店 約 289m (徒歩4分)
- その他施設
- ひなぐ公園 約 345m (徒歩5分)
 - 市川市急病診療所 約 550m (徒歩7分)

市川市大和田4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 35074015

- 所在地/千葉県市川市大和田4丁目1420番18(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今期販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテライト造アスファルトシリングル基3階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/景観法、航空法●設備/公設水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.0m私道●私道持分/あり(16.4㎡分の16.4㎡)●完成予定/2025年3月上旬●引渡予定/2025年3月下旬●NURO光加入条件有。詳細は営業担当までお問い合わせください。●公簿面積と実測面積に差異がございますが、地籍更正登記は行いません。●西側約6mに都市計画道路3・4・14号 大淵平田線があります。幅員20m・都市計画決定 当初決定S33.9.20建設省告示第1588号。最終決定H8.12.20 千葉県告示第1090号。事業未定です。

※完成直前で手付金の残額1,000万円以下であり且つ販売面積の10%以内のときは、手付金等の全金返還はございません。(※完成物件の権利は1,000万円以下で販売面積の5%以内)※TVアンテナ(電気設備等)によるアップグレード、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気等の供給の為、敷地内電柱及び支線が入る場合があります。●当社の物件のインターネット接続広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。●消費税について引き渡し時の税率を適用します。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9ED4-2B1A

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ