

Live Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
江戸川南篠崎町8期  
都営新宿線  
「瑞江」駅徒歩11分  
販売価格 **5,590** (税込) 万円

1号棟 ■土地面積:57.37㎡ ■建物面積:96.59㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建07246号 令和6年11月22日  
■接道幅員:北西側5m公道・南西側2.6m私道

Equipment

- TVモニター付き インターファン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

3LDK

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

使い勝手のいい  
カウンターキッチン

コミュニケーションが  
取りやすい空間設計

季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

省エネ BELS  
BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム  
安心 全額タイプ適合証明書あり  
フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

現地案内図

Car navigation 東京都江戸川区南篠崎町1-21-11



Life information

- 鎌田小学校.....850m(徒歩11分)
- 一之江中学校.....900m(徒歩12分)
- 生鮮市場南篠崎店.....411m(徒歩6分)
- セブンイレブン篠崎店.....597m(徒歩8分)
- 総風会江戸川共済病院.....495m(徒歩7分)
- 江戸川南篠崎二郵便局.....721m(徒歩10分)

サイズ 性能 価格

販売価格 **5,590** (税込) 万円

法42条1項1号区道  
43条ただし書き  
位置指定道路

【物件概要】所在地(地番表示)東京都江戸川区南篠崎町1-89-1(住居表示)東京都江戸川区南篠崎町1丁目21-11口交通/都営新宿線「瑞江」駅徒歩11分口構造規模/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)口間取タイプ/3LDK口土地権利/所有権口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/150%口地目/宅地口現況/建築中口築年月/2025年5月中旬予定口引渡日/2025年5月下旬予定口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口特記事項/区画整理事業:江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業口学区/鎌田小学校850m(徒歩11分)一之江中学校900m(徒歩12分)口備考/網戸・照明器具・カーテンレール・TVアンテナは付きません。共聴アンテナの加入金・工事費等はお客様のご負担となります。電機供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。工事中のご案内には安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。広告有効期限/2024年12月27日

物件番号 2A50-C682 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp