

杉並区
本天沼4期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **9,999** 税込
万円

アクセス

JR 中央線「荻窪」駅
徒歩 15分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 杉並区本天沼3-14-18付近



ライフインフォメーション

- 杉並区立省掛小学校.....約450m (徒歩約6分)
- 杉並区立天沼中学校.....約55m (徒歩約1分)
- スーパーマーケットコス天沼3丁目店.....約850m (徒歩約11分)
- テンドーラ・ピング保育園・天沼.....約110m (徒歩約2分)
- 桜井クリニック.....約350m (徒歩約5分)
- セブンイレブン杉並天沼通り店.....約350m (徒歩約5分)

- ・2階リビングで視線が気にならない
勾配天井により日当たり良好!
- ・水回り集中動線で家事ラクラク♪
- ・ゆったりとした洗面脱衣所!
ランドリースペースやリネン室など利用可能!

物件概要

●所在地/杉並区本天沼三丁目589番9 ●住居表示/杉並区本天沼3-14-18 ●交通/JR中央線「荻窪」駅徒歩15分 ●販売価格/9,999万円(税込) ●敷地面積/96.44㎡(約29.17坪) ●建物面積/112.20㎡(約33.94坪) ●私道負担/なし(寄付採納予定) ●その他特分/なし ●間取/2LDK+1S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年5月上旬 ●入居予定/2025年5月下旬 ●建築確認番号/第24UDHW建08987号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●その他法令/準防火地域、第1種高度地区、最低敷地面積70㎡、絶対高さ10m、日影規制(-)3h-2h/1.5m ●接道状況/東側約4m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟
※網戸・カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電源障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却となる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引!

物件番号 2EB1-8E4A | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp