

さいたま市 見沼区春岡3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR東北本線・JR湘南新宿ライン

「東大宮」駅まで

徒歩20分
自転車8分(約1.9km)

東武アーバンパークライン

「七里」駅まで

徒歩26分
自転車13分(約3.1km)

大型商業施設徒歩圏内♪
カースペース並列2台確保♪陽当たり良好♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve・パイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

太陽光発電 省エネ
暮らしたやすく、もっと快適に。



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光回線・制震ダンパー標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

2号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]

3(4)LDK+2WIC+

カースペース2台 (小型車1台)

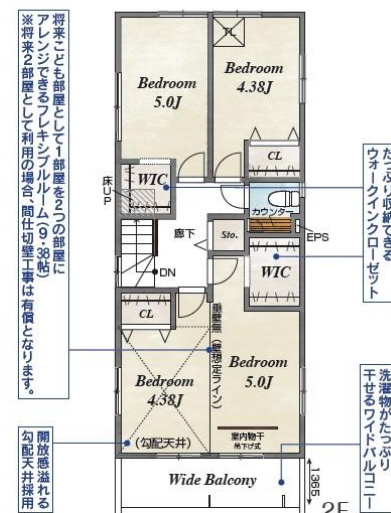
土地面積 / 102.16㎡ (30.90坪)
建物面積 / 101.43㎡ (30.67坪)
※車庫部分 (3.72㎡) を含む
建築確認番号 / 第24UD11W建07268号
総戸数11戸 (税込) で設置可 (オプション)



物件資料はアットホームから取得できます!

- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 在来工法
 - NURO光
 - 火災報知器
 - 浄水器蛇口
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クローゼット付
 - TVモニター付インターフォン
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビポイント さいたま市見沼区春岡3丁目29番14付近



BELS最高
等級取得
4LDK可変型
繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入
NURO光回線
標準装備
フラット35S (優遇)
利用可
太陽光パネル
標準装備



■周辺環境

施設名	距離
教育施設	
春岡小学校	約 520m (徒歩7分)
春野中学校	約 1,400m (徒歩18分)
しま幼稚園	約 927m (徒歩12分)
品こどものしろ保育園	約 752m (徒歩10分)
買い物施設	
ヤオコー大宮島町店	約 343m (徒歩5分)
ヨークマートハレノテラス東大宮店	約 671m (徒歩9分)
マツモトキヨシハレノテラス東大宮店	約 721m (徒歩10分)
ローソンさいたま深作店	約 288m (徒歩4分)
その他施設	
ハレノテラスこやか内科クリニック	約 801m (徒歩11分)
ハレのこどもクリニック	約 801m (徒歩11分)
春岡中央公園	約 318m (徒歩4分)
稲荷台公園	約 837m (徒歩11分)



さいたま市見沼区春岡3丁目 2棟 新築分譲住宅
物件番号 16074020

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区春岡3丁目29番14(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て
造アスファルトシングル瓦2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域/用途地域/第二種
中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都
市ガス、下水道●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2025年3月下旬●引渡予定/
2025年4月中旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間
は10年間、毎月利用料金は①②8,338円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡され
ます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置
は課しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によ
うなケーブルTV、内線アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線
がある場合はお客様の負担にてご承諾ください。※市営住宅、土地区
画整理金は当社指定とさせていただきます。※顧客は販売システムサービスの発注となります。※販売価格は
建物引渡20日前迄の申込みとなります。※F・K・S・D・A(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A023-8F31

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ