

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
八潮市古新田12期  
つくばエクスプレス  
「八潮」駅バス6分  
「潮止橋南」徒歩9分  
販売価格 **3,380** (税込) 万円

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級  
※住宅性能表示は、国が定める性能基準に基づき、第三者機関により評価されます。

|          |    |
|----------|----|
| 耐震等級     | 1級 |
| 省エネルギー等級 | 1級 |
| 耐風等級     | 1級 |
| 耐火等級     | 1級 |
| 耐湿等級     | 1級 |
| 耐熱等級     | 1級 |
| 耐凍等級     | 1級 |
| 耐塩害等級    | 1級 |
| 耐虫等級     | 1級 |
| 耐鳥等級     | 1級 |
| 耐落石等級    | 1級 |
| 耐洪水等級    | 1級 |
| 耐高水等級    | 1級 |
| 耐波浪等級    | 1級 |
| 耐風圧等級    | 1級 |
| 耐風速等級    | 1級 |
| 耐風向等級    | 1級 |
| 耐風圧力等級   | 1級 |
| 耐風速力等級   | 1級 |
| 耐風向力等級   | 1級 |
| 耐風圧力等級   | 1級 |
| 耐風速力等級   | 1級 |
| 耐風向力等級   | 1級 |

優遇 長期優良住宅認定物件  
※ 国の補助金を受け、長期優良住宅として認定されています。

省エネ BELS  
※ BELSとは省エネルギー性能を評価する制度です。

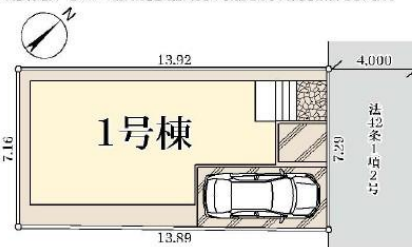
保証 35年 住宅保証システム  
※ 35年間の保証期間が、安心して暮らせる住まいです。

保証 20年保証 地盤サポートシステム  
※ 20年間の保証期間が、安心して暮らせる住まいです。

～長期優良住宅認定～  
閑静な住宅街に佇む1棟！



※完成イメージ。このパースは南向きに描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



Car navigation 埼玉県八潮市大字古新田1088-2

Equipment  
T型キッチン インターホン  
冷暖房設備  
洗濯機  
床下収納  
24時間換気  
24時間監視  
人感センサー  
シャワー ドレンサージ  
基礎パッキン  
工事  
空調設備  
排水設備  
その他

1号棟  
■土地面積:100.00㎡ ■建物面積:96.88㎡  
■建築確認番号:第24UDH1W建10354号  
(令和7年2月18日)  
販売価格 **3,380** (税込) 万円

4LDK  
縁側あり！  
Western Style Japanese Room  
Living Dining Kitchen  
UP  
Hall  
Bath  
Toilet  
Storage  
Bed Room  
6.5J  
Balcony  
Bed Room  
6.75J  
2F:45.54㎡  
廊下にも収納ございます！  
なんと嬉しい温水洗浄便座  
南面に広がるバルコニー、明るくのびのび過ごせます！  
暖房機能や涼風機能がある浴室乾燥機付き！  
夏は涼しく、冬は暖かく入浴できます！  
二重鏡裏収納に化粧品や洗面用品などが収納できます！  
洗面化粧台周りがすっきり片付きます！



※完成イメージ。このパースは南向きに描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

- Life information  
古新田保育所 ..... 507m (徒歩 7分)  
中川小学校 ..... 225m (徒歩 3分)  
潮止中学校 ..... 1,300m (徒歩17分)  
ローソン三郷戸ヶ崎五丁目店 ..... 734m (徒歩10分)  
FOOD OFF ストッカー三郷店 ..... 1,400m (徒歩18分)  
ダイソーいなげや三郷戸ヶ崎店 ..... 1,300m (徒歩17分)

〔物件概要〕所在地/埼玉県八潮市大字古新田大字東通1088-2(地番)/埼玉県八潮市古新田以下未定(住居表示)  
□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽□接道状況/北東側4m公道□現況/更地□完成/2025年7月下旬予定□引渡し/2025年8月上旬予定□特記事項/草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業・仮換地区画区:47-1・仮換地区画地:26※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※全保留地の為、精算金はありません。

物件番号 EC07-209A | 情報公開日 2025年04月08日 | 広告有効期限 2025年04月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013  
公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966  
070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp