

久喜市青葉5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,998万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン、東武伊勢崎線

「久喜」駅まで
バス停「青葉団地」まで

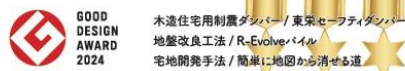
自転車 **10分** (2.7km)
バス **10分**

東武日光線

「幸手」駅まで

自転車 **9分** (2.3km)
徒歩 **24分**

商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース並列2台確保♪
陽当たり良好♪前面広々6m公道♪



木造住宅用制震タックル / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



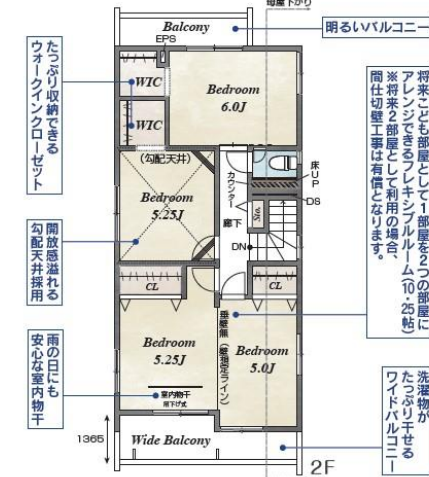
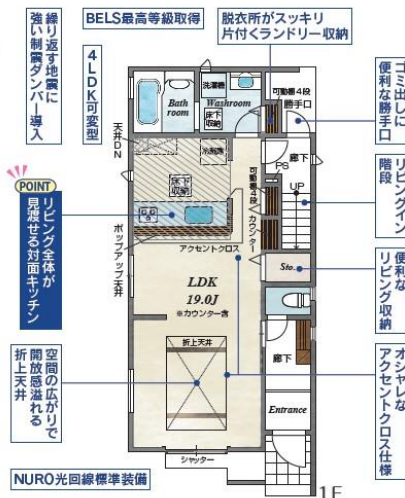
長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価



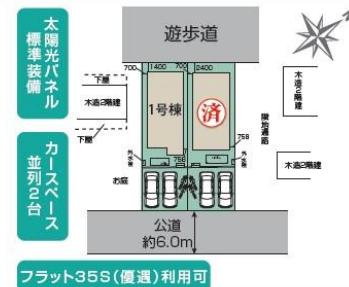
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 太陽光パネル・NURO光回線標準装備!! 耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **2,998万円** [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積 / 132.52㎡ (40.08坪)
建物面積 / 100.81㎡ (30.48坪)
建築確認番号 / 第24UD11W建05028号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- NURO光
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 浄水器蛇口
 - 室内物干し
 - 火災報知器
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - TVモニター付インターフォン
 - 防音ダンパー
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全面壁ペアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全周型クロールゼット
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
- 青葉小学校..... 約 208m (徒歩3分)
 - 久喜東中学校..... 約 852m (徒歩11分)
 - 久喜あおば幼稚園..... 約 1,600m (徒歩20分)
 - たから保育園..... 約 518m (徒歩7分)
- 買い物施設
- マルエツ久喜店..... 約 928m (徒歩12分)
 - エコスTAIRAYA幸手店..... 約 1,500m (徒歩19分)
 - セキ久喜青葉店..... 約 257m (徒歩4分)
 - セブンイレブン久喜青葉4丁目店..... 約 420m (徒歩6分)
- その他施設
- しゅのき内科クリニック..... 約 273m (徒歩4分)
 - おのクリニック..... 約 1,100m (徒歩14分)
 - 広場..... 約 455m (徒歩6分)
 - 栗原なかよし広場..... 約 632m (徒歩8分)



久喜市青葉5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074017

●所在地/埼玉県久喜市青葉5丁目7番5(地番) ●交通/別記●地区画/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南東6.0m公道 ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①の号棟:9,317円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額償還はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱が立っている場合があります。●敷地内にて必ずしも住宅まで、配線が通らない場合があります。●土地取得費は土地取得費として発生いたします。●詳細は営業担当にお問合せください。

物件番号 7022-BEB9 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp