

川越市的場 8期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790万円**~
[税込]

JR川越線
「的場」駅まで 徒歩**4分**

東武東上線
「霞ヶ関」駅まで 徒歩**19分**
自転車**7分** (1,700m)

- ◇霞ヶ関小学校◇
- ◇霞ヶ関中学校◇



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セラティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

BELS 省エネ NURO光 住み始めたらすぐつながる!
インターネット
※利用には条件があります。

2駅2路線利用可能・的場駅まで徒歩4分の駅近物件!65坪超の広々とした敷地でゆとりある暮らしを

1号棟 販売価格 3,790万円(税込)
4(5)LDK+パントリー+カーポート2台



2号棟 販売価格 3,790万円(税込)
4(5)LDK+パントリー+カーポート2台



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
 - 玄関土間収納
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーポート2台
 - ポップアップ天井
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 手すり付階段
 - 24時間換気
 - 全居室ペアガラス



- 周辺環境
- 教育施設
- 霞ヶ関小学校 約1,400m (徒歩18分)
 - 霞ヶ関中学校 約1,500m (徒歩19分)
 - みよしの幼稚園 約722m (徒歩10分)
 - むさしの保育園 約762m (徒歩10分)
- 買い物施設
- ファミリーマート川越の場店 約577m (徒歩8分)
 - ベルクの場店 約486m (徒歩7分)
 - ヤオコー川越の場店 約1,100m (徒歩14分)
 - ウエルシア川越の場店 約710m (徒歩9分)
- その他施設
- 的場郵便局 約229m (徒歩3分)
 - なるかわ内科・脳神経クリニック 約204m (徒歩3分)
 - の場新町公園 約645m (徒歩9分)

川越市的場 8期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06074023

●所在地/埼玉県川越市大字の場字南新田1236番1(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●構造/木造 ●サテライト造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地法/農地転用5条届出済 ●立地適正化計画あり/届出不要 ●設備/公営水道・東京電力・都市ガス、下水道 ●接道状況/北4.2m公道 ●完成予定/2025年4月下旬 ●引渡予定/2025年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は実施しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込はお客様の責任となります。 ※売上の10%の民間金融機関の保証及び支障が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当該物件のインターネットや折込広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※新戸は築年数と戸建てのみの対象となります。 ※表示価格は建物引渡し20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX型: ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ※自転車の台数はGoogleマップ調べです。

物件番号 CE68-B084 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp