

中野区 上鷲宮2丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,780**万円 [税込]

西武新宿線
「鷲ノ宮」駅まで 徒歩 **11**分
西武池袋線
「富士見台」駅まで 徒歩 **13**分

耐震等級 **3+** 制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

パノラマパース 360°
スマホでVR内見

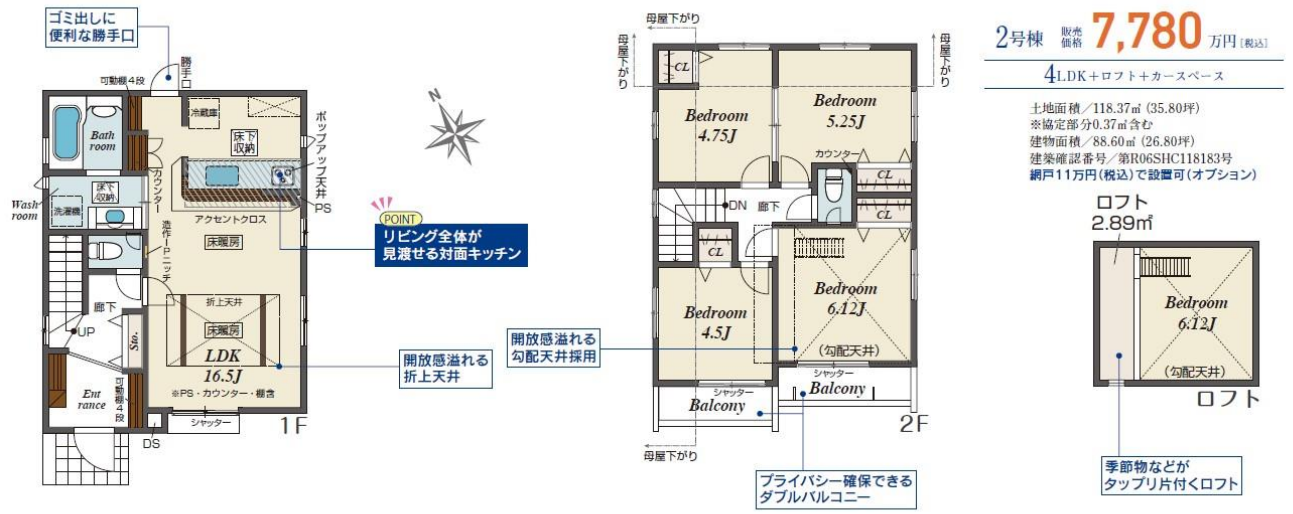
長期優良住宅 優遇
減税 控除

住宅性能表示 W 評価 断熱等性能等級 **6** 断熱

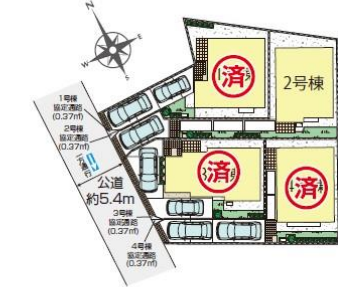
BELS 省エネ (フラット35) S 安心



閑静な住宅街と充実した教育施設が魅力の鷲ノ宮エリア! 急行停車駅で『西武新宿駅』まで11分と交通の利便性も◎



- こだわりの設備仕様
- ロフト ●温水式床暖房 ●Wロック電池錠 ●防犯断熱仕様玄関ドア ●浴室暖房換気乾燥機
 - 外水栓 ●手すり付階段 ●全居室ペアガラス ●ハンドシャワー付 ●ハイブリッド給湯器
 - 浄水器給口 ●対面キッチン ●玄関収納ミラー付 ●洗面化粧台 ●リビングエアコン付
 - LED照明 ●食器洗浄乾燥機 ●全居室照明器具付 ●人造大理石カウンター ●全居室クローゼット付
 - 24時間換気 ●タッチレス水栓 ●1・2階温水洗浄便座 ●システムキッチン ●全窓ハイブリッドサッシ



- 周辺環境
- 教育施設
中野区立上鷲宮小学校 (徒歩9分)
中野区立北中野中学校 (徒歩8分)
グローバルキッズ館/保育園 (徒歩2分)
かみさざ幼幼園 (徒歩11分)
- 買い物施設
オーケー中杉店 (徒歩9分)
いなげや鎌倉中杉南店 (徒歩10分)
ファミリーマート上鷲宮2丁目店 (徒歩3分)
クリエイトエスディー中野上鷲宮店 (徒歩2分)
- その他施設
中野区立上鷲宮公園 (徒歩6分)
中野区立鷲宮図書館 (徒歩12分)
美穂診療所 (徒歩4分)
武蔵台学童クラブ (徒歩6分)
キッズプラザ武蔵台



中野区上鷲宮2丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074004

●所在地 / 東京都中野区上鷲宮2丁目575番1(地番) ●交通 / 別記●総区画数 / 4棟
●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造 ●サイディング
造アスファルトシングル ●2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一
種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高
度地区 準防火地域 航空法 ●設備 / 公営水道 東京電力 都市ガス 本下水 ●接道状
況 / 西5.4m公道 ●完成予定 / 2025年2月中旬 ●引渡予定 / 2025年3月上旬 ●協定
通路 / 敷地面積に含む(1号棟0.37㎡、2号棟0.37㎡、3号棟0.37㎡、4号棟0.37㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の使用料は、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。
※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※購入は専任ホームササビへの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※F.I.S.窓・ドア(玄関・勝手口・ロケ)は対象外となります。

物件番号 A60C-D4CD | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ