

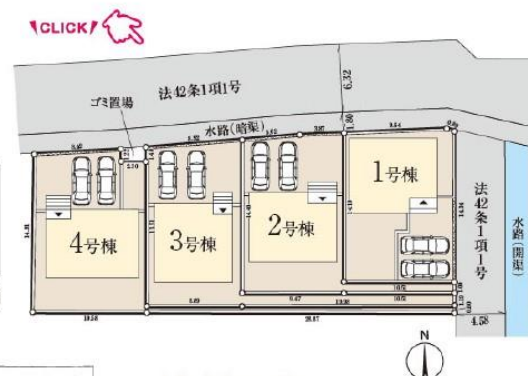
**live Garden.S**  
全4棟  
新築分譲住宅  
**桜区塚本**  
「与野本町」駅バス16分  
「在家橋通り」駅徒歩23分  
販売価格 **3,490** (税込) 万円～

JR埼京線「与野本町」駅利用で  
新宿駅へ最短30分。軽快なアクセスが  
ライフシーンを颯爽サポート。

- 4号棟
- 土地面積/173.16㎡
  - 建物面積/108.05㎡
  - 建築確認番号:第24UDH建08970号
  - ごみ置場面積・持分:3㎡×1/4

4LDK+S

販売価格 **3,490** (税込) 万円



**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**  
長期優良住宅認定物件

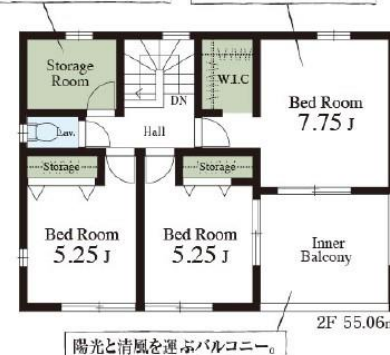
**省エネ**  
BELS Building Energy Efficiency Labeling System

**保証**  
35年住宅保証システム

**保証**  
20年保証



オープンエアなキッチンに開放感が漂うLDK。  
会話が弾むカウンタータイプの対面キッチン。



陽光と清風を運ぶバルコニー。



【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市桜区大字塚本字西餅地251-1(地番)埼玉県さいたま市桜区塚本251-1(住居表示)  
□土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
□都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下口給排水状況/北側6.3m公道・東側4.57m公道 □現況/更地 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月下旬予定 □備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

Life information

- 大久保小学校 ..... 850m(徒歩11分)
- 大久保中学校 ..... 750m(徒歩10分)
- セブンイレブンさいたま大久保小学校前店 ..... 789m(徒歩10分)
- JAさいたま大久保支店 ..... 884m(徒歩12分)
- 七五三こどもクリニック ..... 811m(徒歩11分)
- ドラッグセイムス大久保 ..... 1,496m(徒歩19分)



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区塚本251-1

物件番号 2320-3C09

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ