

国分寺市西町5丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,380万円** [税込]

JR中央線
「国立」駅まで バス13分
徒歩4分
バス停「けやき台団地」まで
JR南武線、JR中央線、JR青梅線、
多摩都市モノレール
「立川」駅まで バス17分
徒歩7分
バス停「榎戸弁天」まで



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveペイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から得せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇
減税 控除

耐震 制震
TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたら
すぐつながる!

BELS Building Energy Labeling System
省エネ



小学校に接した低層地域に5棟の省エネ住宅が誕生します。

1号棟 販売価格 **6,080万円** [税込]
4LDK+WIC+ロフト+
カーブスペース2台(小型車1台)
土地面積/131.04㎡ (39.63坪)
建物面積/99.77㎡ (30.17坪)
建築確認番号/第R07SHC103198号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟
3LDK+WIC+マルチエントランス+
ロフト+パントリー+カーブスペース2台
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)
土地面積/124.91㎡ (37.78坪)
建物面積/93.47㎡ (28.27坪)
建築確認番号/第R06SHC119459号



3号棟 販売価格 **5,390万円** [税込]
4LDK+ロフト+WIC+
納戸+カーブスペース2台(小型車1台)
土地面積/121.95㎡ (36.88坪)
建物面積/95.22㎡ (28.80坪)
建築確認番号/第R07SHC1032010号



■こだわりの設備仕様		■周辺環境	
ロフト	食器洗浄乾燥機	教育施設	市立第八小学校.....約 90m (徒歩2分)
NURO光	カーブスペース2台	施設	市立第三中学校.....約 830m (徒歩11分)
制震ダンパー	浴室暖房換気乾燥機		けやき台さくら保育園.....約 400m (徒歩5分)
			みたら幼稚園.....約 1,200m (徒歩15分)
			買い物
			コープみらい弁天通り店.....約 290m (徒歩4分)
			施設
			若菜ケヤキモール.....約 600m (徒歩8分)
			ウエルシア立川栄町店.....約 430m (徒歩6分)
			ローンスリーエフ国分寺西町三丁目店.....約 670m (徒歩9分)
			その他
			多摩メディカルモール.....約 470m (徒歩6分)
			施設
			藤井医院.....約 820m (徒歩11分)
			西町くれよん公園.....約 210m (徒歩3分)
			えんぱん遊園地.....約 350m (徒歩5分)

国分寺市西町5丁目 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号51674003
●所在地/東京都国分寺市西町5丁目19番4(地番)、国分寺市西町5丁目19番地以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/5棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング造 ●シングル層2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・法22条区域・景観法・航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道 ●接道状況/東5.0m(後退済)市道 ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月下旬 ●セットバック/済 ●現地状部分/2号棟:124.91㎡に対して約38㎡(敷地の約30%) ●その他記載事項/国分寺まちづくり条例
※完成現地で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の安全措置は講じません。(未売物件の場合は1,000万円以下販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(貴州階等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客負担となります。 ●電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●※図面・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●納戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ●販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ●FAX・トア(区画・番号・チラシ)は対象外となります。

物件番号 463B-AF28 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp