

初公開

新築分譲住宅 全1棟  
今回報売1棟

FiT

# 国上市泉1期

南武線「矢川」駅 徒歩15分

■学区 国立市立国立第六小学校 国立市立第二中学校



カーナビ入力：東京都国立市泉3丁目13-11付近  
 国立市立第一中学校 約850m(約11分) セブンイレブン 約850m(約11分)  
 国立市立第二中学校 約1,600m(約20分) 合保郵便局 約850m(約11分)  
 スーパーバリュー 約650m(約9分) 河川敷公園 約400m(約5分)

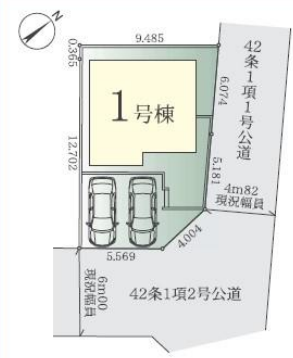
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目次光熱費 なし

第三者評価 BELS



駐車スペース2台  
車種による制限あり



【スマート】  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスカラーは異なります。また、開取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先してください。

ZEH水準省エネ住宅

1号棟 4LDK

- 土地面積/120.69㎡
- 建物面積/96.05㎡
- 1階面積/49.68㎡
- 2階面積/46.37㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建07424号

5,699万円 (税込)

- 全居室収納付
- コミュニケーションのとれやすい対面キッチン

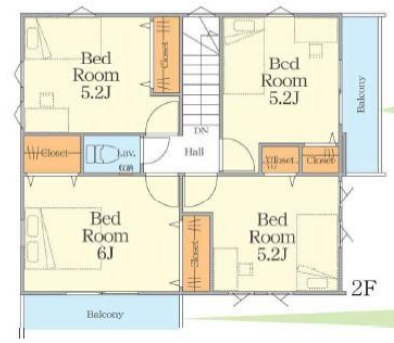
付近に大きな公園があり  
休日に散策ができます

コミュニケーションの取りやすい  
キッチン



リビングには掃除道具などが  
片づけられる収納付き

玄関スツキリ！  
トイレタイプの玄関収納付き



バルコニー2ヶ所付き

いつでもキレイをキープ  
各居室に収納付き

24h 24時間換気 浴室乾燥機 一戸建 1F 玄関 玄関収納 クロゼット 防犯カメラ ウォッシュレット 車庫付 車庫 手動シャッター ハンドリフト 宅配ボックス ベルトラフ 取付機 TVモニター 収納庫

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証 10年 保証 10年 フラット35S 利用可能(Aプラン)

<物件概要> ■所在地/東京都国立市泉3丁目13番11 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/40%(50%) ■容積率/80% ■防火指定/指定なし ■道路/北東側幅員約4.82m、東南側幅員約6.0m ■その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、日影規制3h-2h1.5m、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最高高さ10m ■設備/下水道・都市ガス・宅内浸透 ■現況/未完成 ■完成予定日/2025年3月下旬 ■引渡可能時期/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件番号 99AF-1286 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp