

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川越市今福7期 新築分譲住宅 全17棟

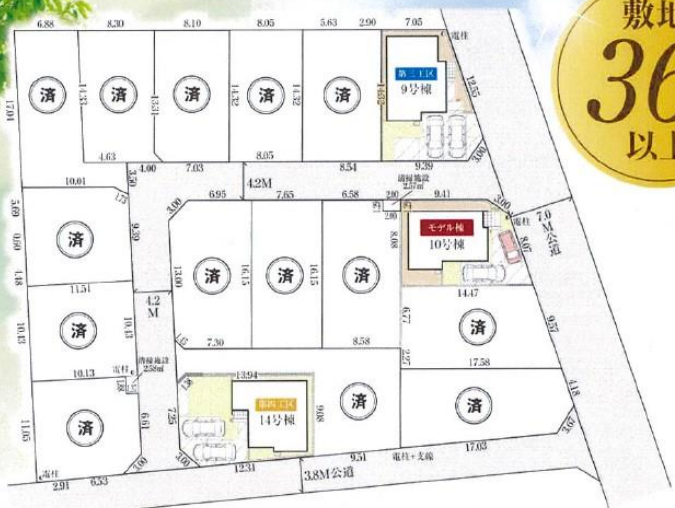


※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



NAVI
川越市
今福
1087-2

東武東上線「新河岸」駅徒歩26分
JR川越線「川越」駅バス9分「かすみ野」停歩13分
東武東上線「新河岸」駅徒歩26分



敷地
36坪
以上

10号棟 **3LDK**+ワークスペース **モデル棟**
□敷地面積/119.09㎡(36.02坪)
□建物面積/94.39㎡(28.55坪)
□建築確認番号/第HPA-24-03993-1号
販売価格 3,199 (税込) 万円

居室を通らず
バルコニー
出入可



ワーク
スペース付き
LDK
リビングイン
階段

販売価格
2,999 (税込) 万円より



□所在地/川越市大字今福字北平野1087番2外□交通/東武東上線「新河岸」駅徒歩26分、JR川越線・東武東上線「川越」駅バス9分「かすみ野」停歩13分□土地権利/所有権□地目/宅地、雑種地、畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住宅専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成/2024年8月(モデル棟)、2024年11月(第三工区)、2024年12月(第四工区)□開発許可番号/第3501000号(令和5年9月11日)□接道/東側7.0m公道、南側3.8m公道、分譲地内1.2m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外梯、カーブスベイス□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、其總アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※掃掃施設5.15㎡坪へ掃掃予定※1-2-10~17号棟一部計画道路有(事業予定無し)

LIFE INFORMATION

□福原小学校	徒歩22分(約1,700m)	□生鮮市場	徒歩13分(約1,000m)
□福原中学校	徒歩22分(約1,700m)	□ヤオコー	徒歩15分(約1,200m)
□さくらんぼ保育園	徒歩9分(約700m)	□いなげや	徒歩18分(約1,400m)
□ふくはら幼稚園	徒歩20分(約1,600m)	□ウエルシア	徒歩20分(約1,600m)
□ファミリーマート	徒歩11分(約850m)	□南部地域公共広場	徒歩5分(約400m)



物件番号 9F97-B2FF | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ