

時間を越えて受け継がれるもの

新築分譲住宅「リナーージュ」

府中栄町2丁目

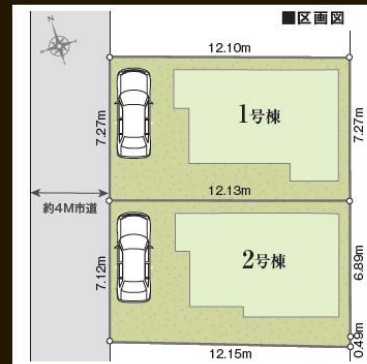
24-1期〈全2棟〉

販売価格 各 **4,880** [税込] 万円

JR武蔵野線「北府中」駅徒歩 **18**分



■イメージパース※図面を基に描き起こしたもので実際と異なる場合があります。



現地

CAR NAVI▶加古川市神野町西条799-6付近
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

Life Information

- 府中第九小学校 800m (徒歩10分)
- 府中第一中学校 750m (徒歩10分)
- 京王ストア 栄町店 280m (徒歩 4分)
- ケーヨーデイツー 府中栄町店 250m (徒歩 4分)

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/府中市栄町二丁目10番37●交通/武蔵野線「北府中」駅徒歩18分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●高度地区/第一種●防火地域/22条区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/西側3.4m・市道●建物構造/木造●完成時期/2025年5月末●引渡時期/2025年5月末●セットバック面積/9.12m(市に寄付予定)●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。●図面と概況が相違する際は現況優先とします。●施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。●工事中的の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。●司法書士は、当社の指定になります。●電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

1号棟

販売価格 **4,880** [税込] 万円

3LDK カースペース

- 土地面積/88.14㎡ (26.66坪)
- 建物面積/70.38㎡ (21.28坪)
- 建築確認番号/第24UD11E建08784号 (令和7年1月10日)

LDK13.25帖

1F・2Fトイレ
ウォッシュレット

2F:35.19㎡

1F:35.19㎡

2号棟

販売価格 **4,880** [税込] 万円

3LDK カースペース

- 土地面積/88.14㎡ (26.66坪)
- 建物面積/70.38㎡ (21.28坪)
- 建築確認番号/第24UD11E建08785号 (令和7年1月10日)

LDK13.25帖

1F・2Fトイレ
ウォッシュレット

2F:35.19㎡

1F:35.19㎡

【フラット35】S金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD

ジャパンホームシールド株式会社
確かな安心は、確かな地盤から。

★★★
地震品質 **20年保証**

評価 **住宅性能表示** W

建設設計

ずっと安心をお届けしたい

最長30年保証延長制度

6か月目・2年目 [定期点検・無料]

30年保証 満期

初期保証 防蟻5年間 屋根・外壁10年間

防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます

物件番号 781F-C08A | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp