



家族が集う憩いの場LDK18帖超!!
ランドリースペース付き住宅♪内覧時体感して下さい♪

建物内覧
可能

久喜市本町 23-2期 全1棟 販売価格 **2,880** [税込] 万円

JR宇都宮線・東武伊勢崎線
「久喜」駅徒歩 **21**分

Life Information	
久喜小学校	855m (徒歩11分)
久喜中学校	469m (徒歩6分)
イトヨーカドー久喜	1,400m (徒歩18分)

モデル棟
(家具設置)



1号棟 3LDK 販売価格 **2,880** (税込) 万円

- 敷地面積 / 150.77㎡ (45.61坪)
- 建物面積 / 95.64㎡ (28.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246002830号 (令和6年6月18日)



完成物件購入のメリット /

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます。
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

耐震等級 **3**

地震に強い

等級1 耐震性は1等級の1.25倍
等級2 耐震性は1等級の1.5倍
等級3 耐震性は1等級の1.5倍

最長30年保証延長制度 ずっと安心をお届けしたい

地盤品質20年保証 JAPAN HOME SHIELD

[フラット35]S 優遇 金利Aタイプ

ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除

建設 + 設計 住宅性能評価 **W** 取得

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/久喜市本町五丁目99番4 ●交通/JR宇都宮線・東武伊勢崎線「久喜」駅徒歩21分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造2階建て ●カラーベストコロニアル葺サイディング張り ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●接道状況/東側約4.0m公道 ●完成/2024年9月上旬 ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ●私道持分/7.51㎡ ●セットバック面積/7.51㎡ ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※間取り無しの家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 B3A1-9DA0 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp