



— 新築分譲住宅 全1棟 —

KIS国分寺市北町5期

販売価格 **6,590** (税込) 万円

西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩9分 (約700m)



※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地/東京都国分寺市北町5丁目7番地59 ■交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩9分(約700m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/6,590万円 ■敷地面積/141.82㎡(約42.90坪)【任意後退道路部分12.66㎡含む】 ■建物面積/104.97㎡(約31.75坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・宅地造成等工事規制区域・絶対高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m・航空法・景観条例(東京都景観条例) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/東側約4.0m~約5.2m公道・任意後退部分 ■完成予定/令和7年7月下旬 ■引渡予定/令和7年8月下旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建10150号(令和7年2月21日)

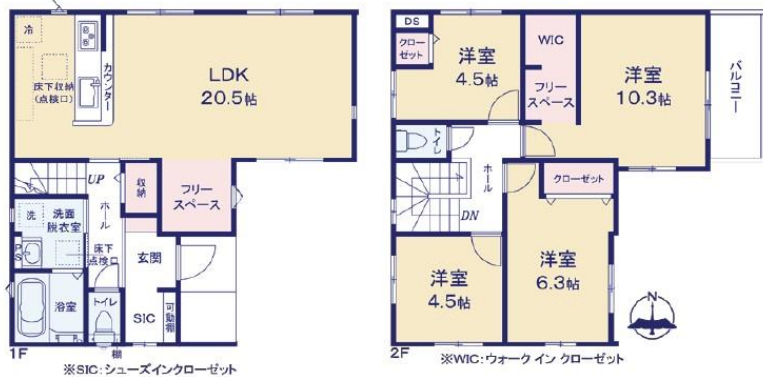
■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。※売主直接の販売は行っていません。

Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 4LDK

敷地面積：141.82㎡(約42.90坪)【任意後退道路部分12.66㎡含む】
 建物面積：104.97㎡(約31.75坪)
 建築確認番号：第24UD11W建10150号(令和7年2月21日)

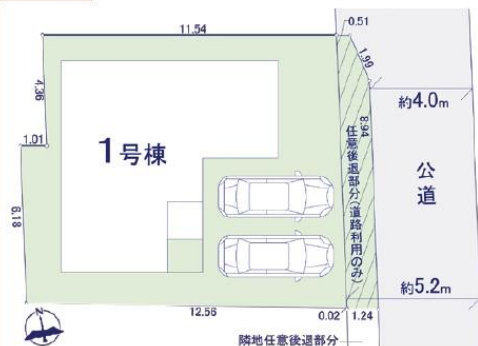


販売価格 **6,590** (税込) 万円



第三者評価 **BELS** 【フラット35】S 利用可(金利Aプラン)
建築物資レベル平一性能表示制度 別途申請手数料がかかります

区画図



カーナビ | 東京都国分寺市北町5丁目7-12付近



ライフインフォメーション

国分寺市立第六小学校	徒歩 9分(約 700m)
国分寺市立第五中学校	徒歩 12分(約 950m)
たかのだい幼稚園	徒歩 12分(約 950m)
コープみらいミニコープ鷹の台店	徒歩 7分(約 550m)
福沢内科	徒歩 1分(約 61m)
国分寺市役所	徒歩 20分(約 1,600m)
たかの台駅前郵便局	徒歩 7分(約 550m)
北町公園	徒歩 7分(約 550m)

物件番号 D231-87F1

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
 株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
 www.find-zero.jp