Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

蓮田貝塚

東北本線

「蓮田」駅バス18分

「上貝塚」停歩1分

販売価格 2,480(税込)万円

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※初引渡しから5年以降、5年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検 6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

ワイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Life information

蓮田北小学校……1,500m(徒歩19分)
蓮田中学校……3,500m(徒歩44分)
フードスクエアカスミ白岡店……1,500m(徒歩19分)
マツモトキヨシpetit madoca白岡店1,400m(徒歩18分)
ローソン蓮田貝塚店……248m(徒歩 4 分)
蓮田病院……218m(徒歩 3 分)
蓮田関戸郵便局……710m(徒歩 9 分)

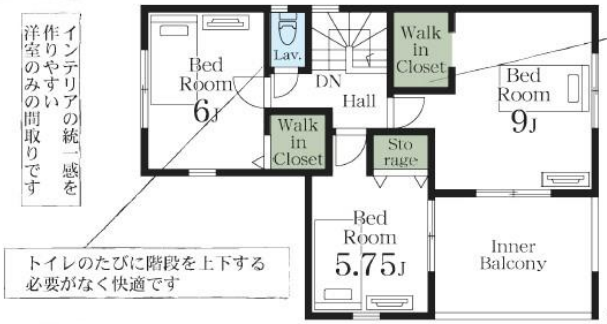
Car navigation 埼玉県蓮田市大字貝塚975-1

1号棟

■土地面積:165.32㎡
■建物面積:110.96㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08479号(令和6年12月14日)

4LDK+2WIC

販売価格 2,480(税込)万円



2F:56.72㎡

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

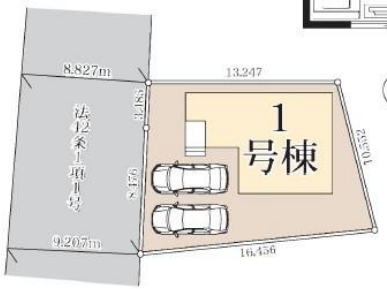
洋服をひとまとめに収納できるウォークインクローゼット

トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

1F:54.24㎡

帰宅直後に玄関そばで手洗いができて衛生的にも◎

楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地/埼玉県蓮田市大字貝塚字羽山975-1(地番)、埼玉県蓮田市大字貝塚975-1(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化調整区域□用途地域/無指定□建ぺイ率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPガス・公営水道・浄化槽□接道状況/西側9.2m公道□現況/更地□完成/2025年6月 下旬予定□引渡日/2025年7月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・霧縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年3月31日

物件番号 0E68-560C	情報公開日 2025年04月14日	広告有効期限 2025年04月29日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ