

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

所沢市
東狭山ヶ丘10期
新築分譲住宅
全2棟

ゆとりの敷地
46.8坪
区画整理地内

TOWN DESIGN

接道している道路部分には隅切りがあり見通しも良く車庫入れ楽々。
都市ガス、本下水などライフラインも充実しています。

※2号棟のみ対象 **生活応援パック**

エアコン、カーテンレール、レースカーテン、照明器具プレゼント

- 728mm 省エネエアコン/コンパクトタイプ 18畳用を設置しております
- 窓枠に合わせたお色で設置しております
- レースカーテンを3窓分設置しております
- 8畳用LED照明 (調色機能付) 2台設置しております

カースペース
2台可!



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

ACCESS 買物・教育・医療施設が徒歩圏に揃う利便性に優れたエリア

西武池袋線
「狭山ヶ丘」駅

徒歩 **10** 分

LIFE INFORMATION

- 宮前小学校……………徒歩14分(約1120m)
- 狭山ヶ丘中学校……………徒歩14分(約1120m)
- 優々保育園……………徒歩3分(約190m)
- 桑の実こども園……………徒歩12分(約960m)
- ファミリーマート……………徒歩6分(約450m)
- 酒&業務スーパー……………徒歩10分(約800m)
- ドラッグセイムス……………徒歩10分(約800m)
- スーパーオザム……………徒歩11分(約850m)
- 圏央所沢病院……………徒歩12分(約900m)
- 地蔵下第3公園……………徒歩2分(約160m)



現地

完成済
内覧可能



1号棟 4LDK+SC

- 敷地面積/154.97㎡(46.87坪)
- 建物面積/95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-08713-1号

水廻り集中設計 シューズクロック



全居室南向き

販売価格 **3,499** (税込) 万円

2号棟 4LDK

- 敷地面積/155.00㎡(46.88坪)
- 建物面積/96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07507-1号

生活応援パック対象

- 2階全居室 居室を通らずバルコニー 出入り可



対面キッチン

販売価格 **3,699** (税込) 万円

□所在地/所沢市東狭山ヶ丘3丁目2842番3他(従前地)、所沢都市計画事業狭山ヶ丘 土地区画整理事業30街区36-1画地他(仮換地)、所沢市都市計画事業狭山ヶ丘 土地区画整理事業30街区38画地(保留地)□交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩10分□土地権利/所有権□地目/畑、公衆用道路□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□その他法令上の制限/量販法、農地法、航空法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/令和6年11月□接道/西側4.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、間格子は付きません。※網戸一式別売154,000円(税込)※美観登記別売93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理事業地内。換地処分後の清算金6,400P(1ポイント単価未定)(交付)

物件番号 D3FD-87D4

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ