

戸田市喜沢2丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

5,798万円~
[税込]

JR京浜東北・根岸線

「西川口」駅まで

徒歩16分

JR埼京線

「戸田公園」駅まで

徒歩28分

「川口」駅まで

徒歩30分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイブル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

住宅性能表示 W

建設+設計

評価

取得



省エネ

NURO光

住み始めたら

すぐつながる!

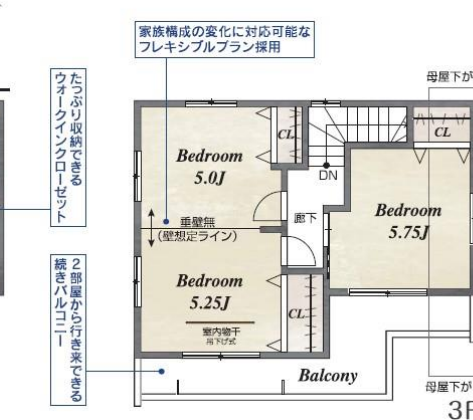
インターネット

※利用には条件があります。

JR西川口駅徒歩圏! 買い物施設も程近い利便性が魅力の住宅地にこだわりの4邸誕生!

1号棟 販売価格 5,798万円 [税込]
3(4) LDK+WIC+カースペース

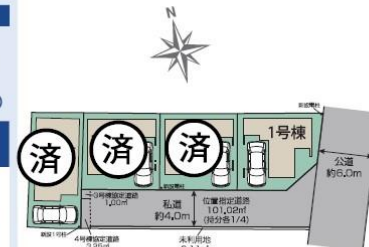
土地面積/69.87㎡ (21.13坪)
建物面積/116.95㎡ (35.36坪)
※車庫・玄関ポーチ部分41.81㎡含む
建築確認番号/第24CD11W建05618号
戸主11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- 床下収納 ●ユニットバス ●対面式キッチン ●1・2階温水洗浄便座 ●南道路
- NURO光 ●手すり付階段 ●バリアフリー設計 ●ハンドシャワー付洗面化粧台 ●在来工法
- 室内物干し ●食器洗浄乾燥機 ●浴室1坪(以上) ●TVモニター付インターフォン
- 火災報知器 ●全窓樹脂サッシ ●全居室ペアガラス ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 戸田市喜沢2丁目41-4



戸田市喜沢2丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 02073037

●所在地/埼玉県戸田市喜沢2丁目41番4(地番)・埼玉県戸田市喜沢2丁目41番4(住居表示)●交通/別荘●総区画数/4棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造●建ぺい率/60%
●建ぺい率/200%●その他法令/準防火地域、河川法、建築法、第一種住居地域、地味●設備/公営水道、東武電力、都市ガス、下水道●接道状況/南東6m公道、4m私道●車庫/2025年1月下旬引渡予定/101.02㎡(約28坪)●その他特約/あり(未利用地6.11㎡各1/4)●完成予定/2025年1月下旬引渡予定/2025年2月下旬●セック/バス/キッチン●敷地内●敷地内に含む(3号棟1.0㎡、4号棟3.25㎡)●その他記載事項/位置指定道路(指定番号4号 令和6年10月1日)●備考/見川川流域3.0m・5.0m未満の浸水区域に該当。指定道路部分に限りは③④号棟で地味補正登記を行って頂きます。(地主負担)

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ敷金割合の10%以内のときは、手付金等の全額返還は保証します。(未済建物の場合1,000万円以下で敷金割合の10%以内)※TVアンテナ(電話線等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給のため、敷地内には電柱及び変圧機があります。●図面と実況の相違がある場合は実況優先としてご了承願います。●当社の物件のインターネット及び広告掲載の場については必ず当社で一括管理し、掲載料について引き渡し時の税率を適用します。●可成素土、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●本物件は東武ホームサービスへの発注となります。●掲載情報は掲載引渡前20日前の申込が条件となります。●※取組・ドア(玄関・勝手口・トラス)は別荘外となります。

物件番号 1441-1214

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と実況が相違する場合には実況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp