

# 久喜市 久喜東5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン、  
東武伊勢崎線

徒歩 **11分**

「久喜」駅まで 自転車 **4分** (850m)

駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!  
カースペース並列2台確保♪  
広々公道6m♪



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地震改良工法 / R-Evolveシステム  
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」



**耐震+制震** 繰り返す地震に強い  
等級3 TOEI Safety Damper

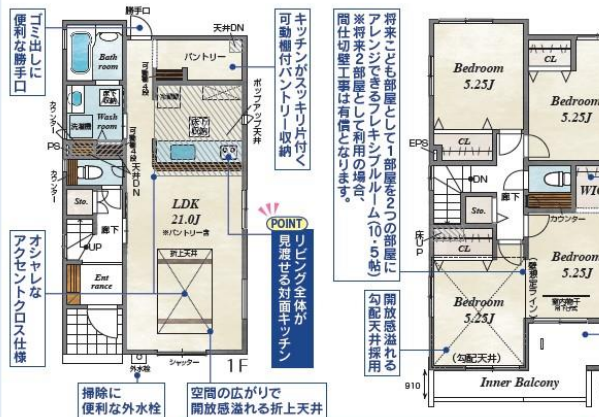
長期優良住宅  
減税+控除

住宅性能表示  
建設+設計

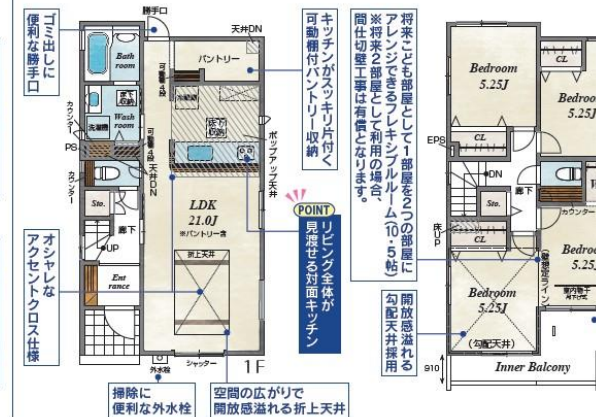
太陽光発電  
暮らしにやさしく、  
もっと快適に。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!地震に強い制震ダンパー・太陽光パネル・NURO光回線標準装備です!  
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]  
土地面積 / 124.55㎡ (37.67坪)  
建物面積 / 103.92㎡ (31.42坪)  
建築確認番号 / 第24UD11W建10256号  
3(4)LDK+WIC+パントリー+カースペース2台  
納戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)



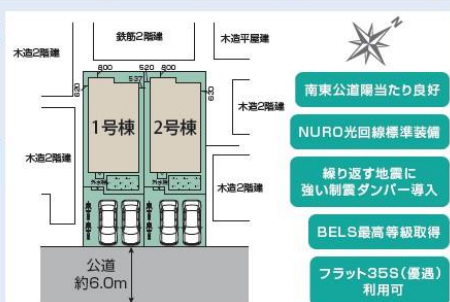
2号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]  
土地面積 / 124.56㎡ (37.67坪)  
建物面積 / 103.92㎡ (31.42坪)  
建築確認番号 / 第24UD11W建10257号  
3(4)LDK+WIC+パントリー+カースペース2台  
納戸11万円 (税込) で設置可 (オプション)



■こだわりの設備仕様 物件資料はアットホームから取得できます!

- 折上天井
- 24時間換気
- 全居室フローリング
- 浴室暖房換気乾燥機
- 在来工法
- 制震ダンパー
- 人造大理石カウンター
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 浄水器蛇口
- 食器洗浄乾燥機
- システムキッチン
- パントリー
- ワイパルコーン
- インターフォン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- NURO光
- 全居室ペアガラス
- カースペース2台

■カーナビンプット 久喜市久喜東5丁目8番13付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 久喜東小学校 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 久喜中学校 ..... 約1,700m (徒歩22分)
  - 中央幼稚園 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 幼児遊具設置子ども園あけぼの東幼稚園 (こども園) ..... 約470m (徒歩6分)
- 買い物施設
- コア久喜店 ..... 約340m (徒歩5分)
  - マルヤ久喜東店 ..... 約810m (徒歩11分)
  - セキ久喜東店 ..... 約210m (徒歩3分)
  - セブンイレブン久喜南店 ..... 約750m (徒歩10分)
  - その他施設
  - かまなか内科・呼吸器内科クリニック ..... 約230m (徒歩3分)
  - 高橋クリニック ..... 約740m (徒歩10分)
  - 吉野児童公園 ..... 約1,400m (徒歩18分)



久喜市久喜東5丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 16074041

●所在地 / 埼玉県久喜市久喜東5丁目647番1 (地番)、久喜市久喜東5丁目8番13 (住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造2階建て ●用途 / シングル2階建て (在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南東6.0m公道 ●完成予定 / 2025年6月下旬 ●引渡予定 / 2025年7月中旬 ●1-2号棟内に民法234条距離保持がされておりません。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①9,108円 (税込) ②9,108円 (税込) がかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ) の申込みはお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※納戸は限業ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) は対象外となります。

物件番号 D3B3-7A54 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp