



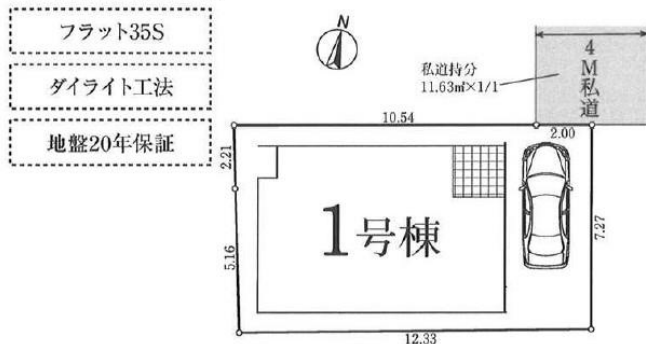
新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区皇山町009①
SAITAMASHI URAWAKU KOZANCHO

販売価格 **4,180** (税込) 万円 敷地面積 **91.04** (27.53坪)²

建物面積 **102.57** (31.02坪)²

JR京浜東北線
「与野」駅徒歩 **18** 分

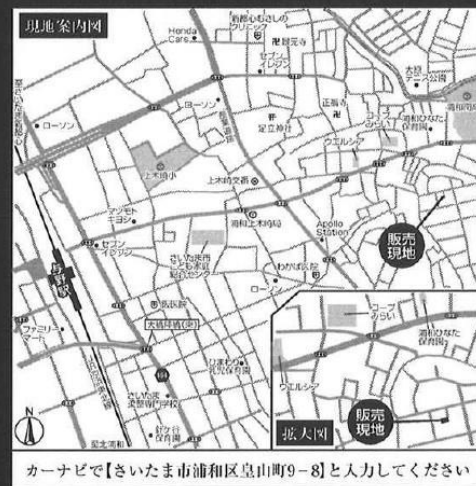
■ LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市浦和区皇山町584-133(地番)埼玉県さいたま市浦和区皇山町9-8(住居表示)●交通/JR京浜東北線「与野」駅徒歩18分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建●完成/2025年4月下旬予定●現況/建築中●引渡し/相済●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・下水道・東京電力●接道状況/北側4M私道(42条1項5号)私道持分584-139:11.63㎡全部●地域・地区/高さ制限15m・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット樹の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

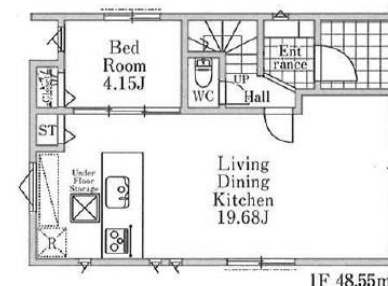
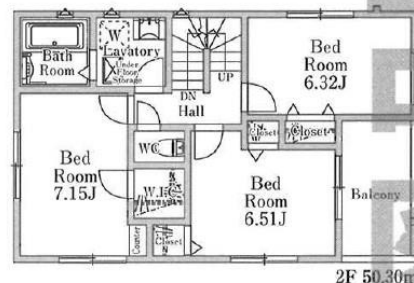
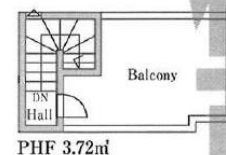


■ LIFE INFORMATION

本郷小学校……………約 500M(徒歩 7分)
大原中学校……………約 900M(徒歩 12分)

No.1

土地面積/ 91.04㎡(27.53坪)
建物面積/102.57㎡(31.02坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1649号
令和6年12月18日



販売価格
4,180 (税込) 万円

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シンク・ブレードレス ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフラット採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗濯、庭の手入れ等) ●構造材等は、プレキャスト工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 CD6F-EB75

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ