

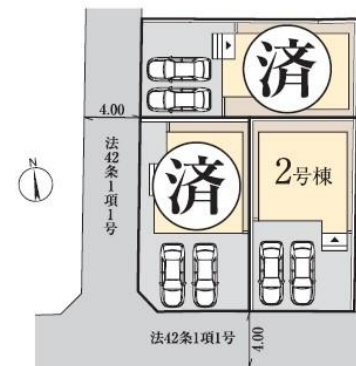
Ivele Garden.S
全3棟
新築分譲住宅
小金井市梶野町
JR中央線「東小金井」駅徒歩13分
販売価格 7,280 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
項目 最高等級
省エネ BELS
保証 35年住宅保証システム
安心 全戸Wi-Fi
保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

JR中央線「東小金井」駅利用。新宿駅へ最短22分のスピーディなアクセスが日常をアクティブにサポート。
人気の小金井公園近く、散歩コースに最適。

2号棟
3LDK
■土地面積:103.56㎡ ■建物面積:81.00㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04750号
収納便利なグルニエ付
Grenier
充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。
Bed Room 5.0 J
Bed Room 5.5 J
Bed Room 7.5 J
Living Dining Kitchen 16.5 J
Bath Room
Powder Room
Balcony
折り上げ天井
エコカラット
オープンエアなキッチンに開放感が漂うLDK。
陽光と清風を運ぶ南側バルコニー。
会話が弾むカウンタータイプの対面キッチン。
1F 41.31㎡
2F 39.69㎡
販売価格 7,280 (税込) 万円

最終1棟、南道路(公道)
車庫並列2台駐車可



Life information
小金井第三小学校750m(徒歩10分)
緑中学校850m(徒歩11分)
ミニストップ小金井梶野町店243m(徒歩 4分)
オーケー梶野町店224m(徒歩 3分)
昭和信用金庫東小金井支店1,189m(徒歩15分)
武蔵野桜堤郵便局772m(徒歩10分)
東小金井くろだ内科医院219m(徒歩 3分)
サンドラッグ小金井梶野町店715m(徒歩 9分)
マルエツ東小金井駅北口店904m(徒歩12分)



Car navigation 東京都小金井市梶野町3-2-5付近

【物件概要】所在地/東京都小金井市梶野町3-321-6(地番)東京都小金井市梶野町3丁目2-5(住居表示)土地権利/所有権土地目/宅地総棟数/3棟販売棟数/1棟建物構造/木造在来軸工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域建ぺ率/40%容積率/80%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・接道状況/南側4m公道・西側4m公道現況/建築中完成/2025年1月下旬予定引渡し/2025年2月下旬予定引渡し/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※期戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

物件番号 9836-4565

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ