

# 松戸市 六高台2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990万円** [税込]

東武アーバンパークライン

「六実」駅まで 徒歩 17分

新京成線

「元山」駅まで 徒歩 18分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地震改良工法 / R-Evolveシステム  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰返す地震に強い  
等級3 TOEI Safety Damper



NURO 光  
住み始めたら「はやく」つながる！  
※ご利用には条件があります。



長期優良住宅 住宅性能表示  
減税+控除 建設+設計



断熱等 性能等級 5 取得



【フラット35】S

【フラット35】維持保全型 併用可

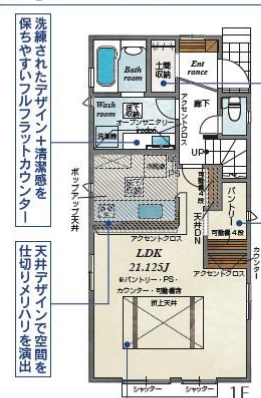
砂利部分(砂利目地部分を除く) 防草シート、宅配ボックス標準装備！

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

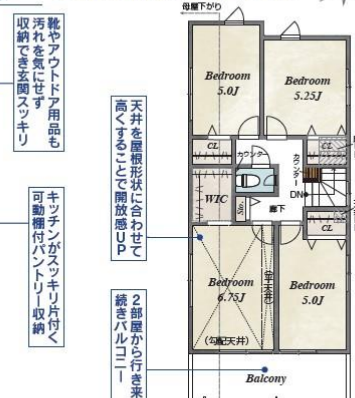
1号棟 販売価格 **3,990万円** [税込]

土地面積/136.48㎡ (41.28坪)  
建物面積/104.12㎡ (31.48坪)  
建築確認番号/第R07SHC105760号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+WIC+パントリー+カースペース2台



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

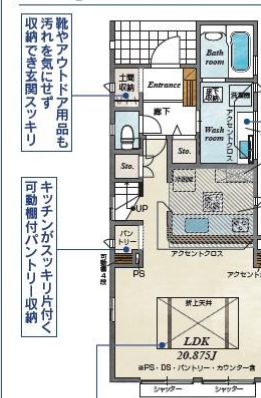


天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

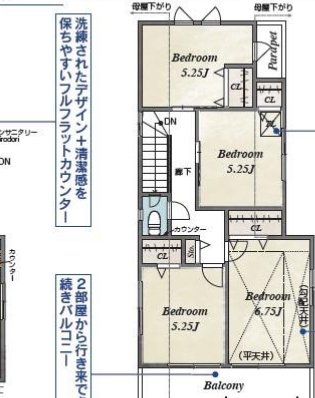
2号棟 販売価格 **4,090万円** [税込]

土地面積/141.56㎡ (42.82坪)  
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)  
建築確認番号/第R07SHC105761号  
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+パントリー+カースペース2台



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



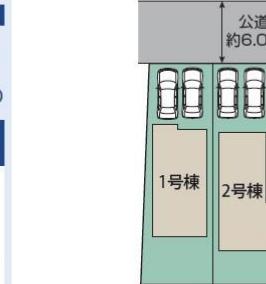
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

## ■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 宅配ボックス
- パントリー
- ポップアップ天井
- 金庫室 クローゼット付
- 日当たり良好
- 食器洗浄乾燥機
- 18帖以上
- カースペース2台
- 洗面室1.25坪(以上)

## ■カーナビインプット

松戸市六高台2丁目3-1付近



## ■周辺環境

- 教育施設
  - 六実第三小学校 ..... 約 340m (徒歩5分)
  - 六実中学校 ..... 約1,530m (徒歩20分)
  - ここのり保育園六高台 ..... 約 490m (徒歩7分)
  - むつみ幼稚園 ..... 約 320m (徒歩4分)
- 買い物施設
  - ブラッツ五番 ..... 約 450m (徒歩6分)
  - スーパーベルクス五番店 ..... 約1,060m (徒歩14分)

## 松戸市六高台2丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 50174052

●所在地/千葉県松戸市六高台2丁目3番1(地番)●交通/別記●地区区分/2●●今般販売価格/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第一種高度地区●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●増築状況/北東6.0m●完成予定/2025年7月中●引渡予定/2025年8月中旬●納戸、カーテンレール等はオプションとなります。●記載事項に誤りがある場合がございます。ご案内及び広告掲載の際には、各業者様にて調査願います。弊社では一切責任を負いません。●NURO光回線を引込む為の外壁キャビネット・光ケーブル・光コンセント(以下NURO光回線設備)が売買物件に含まれます。買主は売買契約締結と同時に別紙「光回線インターネット付住宅についての申込同意確認書」の内容をご確認の上、本サービスの申込をご検討いただきますが、本サービスを申込まない場合でもNURO光回線設備を設置したままのお引渡しとなります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金措置はしません(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネットや折込広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※納戸は東栄ホームカーブスへの発注となります。掲載価格は建物引渡20日前迄の申込となります。※FAX・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 7998-E41E

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ