



# MIRASUMO

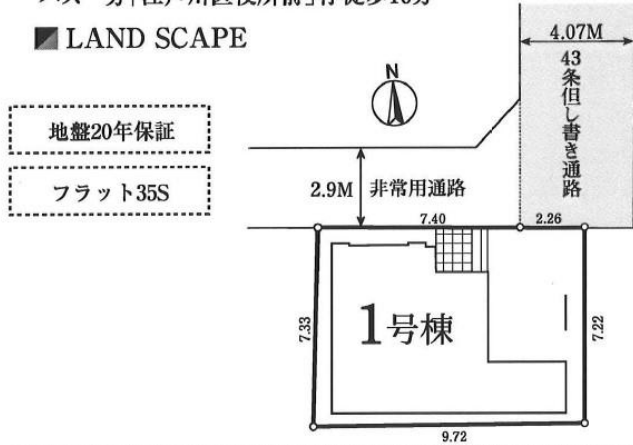
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区中央123①  
EDOGAWAKU CHUO

販売価格 **4,480** (税込) 万円  
敷地面積 **70.59** (21.35坪) m<sup>2</sup>

JR総武快速線  
「新小岩」駅徒歩 **21** 分  
バス 分「江戸川区役所前」駅徒歩10分

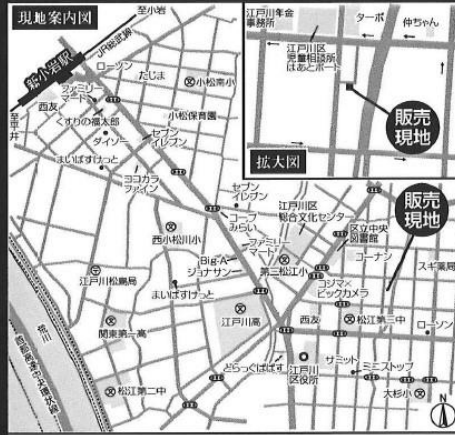
### LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区中央1丁目1599番42(地番)東京都江戸川区中央1-23-11(住居表示)●交通／JR総武快速線「新小岩」駅徒歩21分・バス 分「江戸川区役所前」駅徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域●準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年10月末予定●現況／建付地●引渡し／相譲●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側4M私道(43条但書)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット網によるサポートシステム※【フラット35S】(金利9プラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

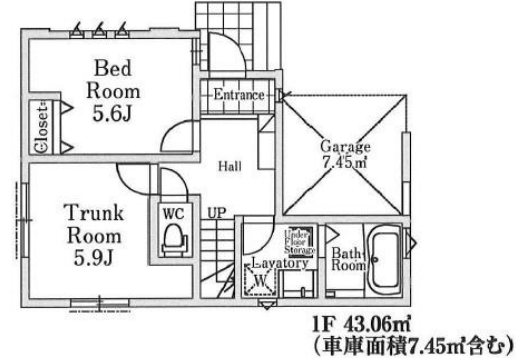


### LIFE INFORMATION

第三松江小学校.....約 400m  
松江第三中学校.....約 170m

No.1

土地面積／70.59㎡(21.35坪)  
建物面積／85.29㎡(25.80坪)(車庫面積7.45㎡含む)  
建築確認番号／第KS125-3110-50264号  
令和7年3月3日



販売価格 **4,480** (税込) 万円

### EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレード・鏡取り付け機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗面、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 5B4E-37B1

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp