

時間を超えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナーージュ」

大田区 田園調布

23-1期 全1棟

販売価格

8,480

「税込」万円

1号棟

販売価格 **8,480** 「税込」万円

カースペース

京急東横線

「田園調布」駅 徒歩 **17**分

京急東横線

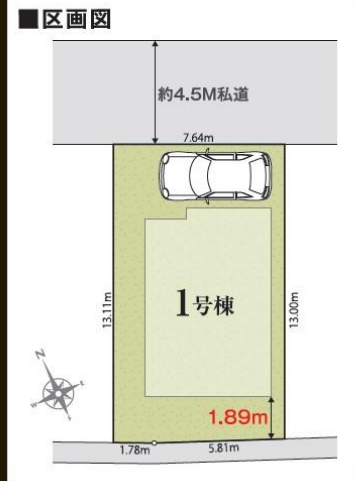
「多摩川」駅 徒歩 **19**分

Life Information

- 田園調布小学校.....約1,500m(徒歩19分)
- 田園調布中学校.....約1,700m(徒歩22分)
- ローソン世田谷玉堤一丁目店.....約 470m(徒歩 6分)
- ファミリーマート世田谷玉堤店.....約 522m(徒歩 7分)
- まいばすけっと玉堤2丁目店.....約 864m(徒歩11分)
- フレッシュ田園調布店.....約 961m(徒歩13分)



販売グループホームディングス
IG アイディホーム株式会社



住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を確保する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (耐震の安全性能評価の最上位)
- 耐震等級3 (耐震の安全性能評価の最上位)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 耐風等級2 (強風の被害防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の防止)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3 (専用設備の安心保証)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】S 金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。¥88,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD
★★★★★ 地盤品質 20年保証
ジャパンホームシールド株式会社
誰か不安は、僕がなげます。

3LDK +Roof Balcony +Carspace
■土地面積/99.82㎡(30.20坪)
■建物面積/85.28㎡(25.80坪)
■建築確認番号/第24UD11W建05458号(令和6年10月7日)



カウンターキッチン

ルーフバルコニー

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都大田区田園調布49番14 ●交通/東急東横線「田園調布」駅徒歩17分、東急東横線「多摩川」駅徒歩19分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/在来木造 ●完成/令和6年3月上旬 ●引渡/令和6年3月下旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●公法制限/高度地区:第一種高度地区、防火地域:準防火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/北東側約4.5m私道 ●私道持分/16分の4 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●司法書士は、当社の指定になります。 ●宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

物件番号 6D18-4712

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ●建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**