

さいたま市 西区西遊馬 3期

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,598万円**~
[税込]

JR川越線

「指扇」駅まで 徒歩18分
自転車6分(1.5km)

またはバス7分

バス停「土屋下」まで 徒歩5分

便利なバス便充実♪
全棟駐車スペース並列2台確保♪
オール電化住宅♪



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve/バイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から清える道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震

繰り返す地震に強い

TOEI Safety Damper

長期優良住宅

減税優遇

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! NURO光回線・制震ダンパー標準装備です♪
耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 **3,598万円** [税込]
4(5)LDK+WIC+カーブス2台

土地面積/161.02㎡ (48.70坪)
建物面積/100.82㎡ (30.49坪)
建築確認番号/第24UD1W建08137号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



NURO光回線標準装備
BELS最高等級取得

繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入

2号棟 販売価格 **3,698万円** [税込]
3(4)LDK+テレワークコーナー+WIC+カーブス2台

土地面積/161.06㎡ (48.72坪)
建物面積/100.96㎡ (30.53坪)
建築確認番号/第24UD1W建08138号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



NURO光回線標準装備
BELS最高等級取得

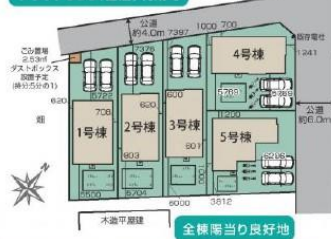
繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入

- こだわりの設備仕様
- 在来工法
 - NURO光
 - カーブス2台
 - TVモニター付
 - 床下収納
 - 24時間換気
 - 玄関収納ミラー付
 - インターホン
 - 火災報知器
 - 制震ダンパー
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 人造大理石カウンター
 - システムキッチン
 - 室内物干し
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全居室クローゼット付

■カーナビナビット さいたま市西区西遊馬867付近



オール電化住宅♪ 全棟ダブルバルコニー
フラット35S(優遇)利用可



- 周辺環境
- 教育施設
 - 西遊馬保育園 約 370m (徒歩 5分)
 - 馬場東小学校 約 500m (徒歩 7分)
 - 土屋中学校 約 730m (徒歩 10分)
 - 買い物施設
 - コープ指扇店 約 1,400m (徒歩 18分)
 - ドラッグスギ土屋店 約 680m (徒歩 9分)
 - ファミリーマート大宮西遊馬店 約 700m (徒歩 9分)
 - マルエツ大宮プラザ店 約 1,500m (徒歩 19分)
 - その他施設
 - 土屋公園 約 560m (徒歩 7分)
 - プラザ第3公園 約 930m (徒歩 12分)
 - 永田医院 約 770m (徒歩 10分)
 - 湘澤医院 約 1,100m (徒歩 14分)
 - さいたま市西区三橋支所 約 660m (徒歩 9分)

さいたま市西区西遊馬 3期 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 16074011

●所在地/埼玉県さいたま市西区大字西遊馬字本村867番1(地番) ●交通/別記 ●地区画数/5棟 ●今更先棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/北西4.0m公道、北東6.0m公道 ●その他特付/あり(清瀬線沿2.53m特付5分5秒) ●完成予定/2025年5月中旬 ●引渡予定/2025年6月上旬 ●②③号棟内に民法234条期限保持がされておりません ●太陽光発電システムについて②③号棟になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿)がかかります。期間終了後は買取価格で買取されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の返金が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(※本売場の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※リビングが(電線管束)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。※設置と取壊の費用は現況調査後にご了承ください。※国土法第10条、土地家屋調査士は当該土地とせいでいただきます。※子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料)がかかります。※納戸は要別途サービスへの申込となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込みとなります。※Fikis・ドア(玄関・勝手口・テラス)は別売となります。

物件番号 0294-1C6A

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ