

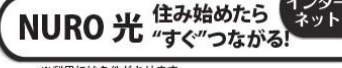
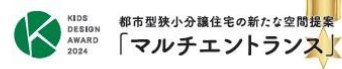
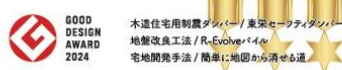
川越市砂 3期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

東武東上線

「新河岸」駅まで 徒歩 **12分**



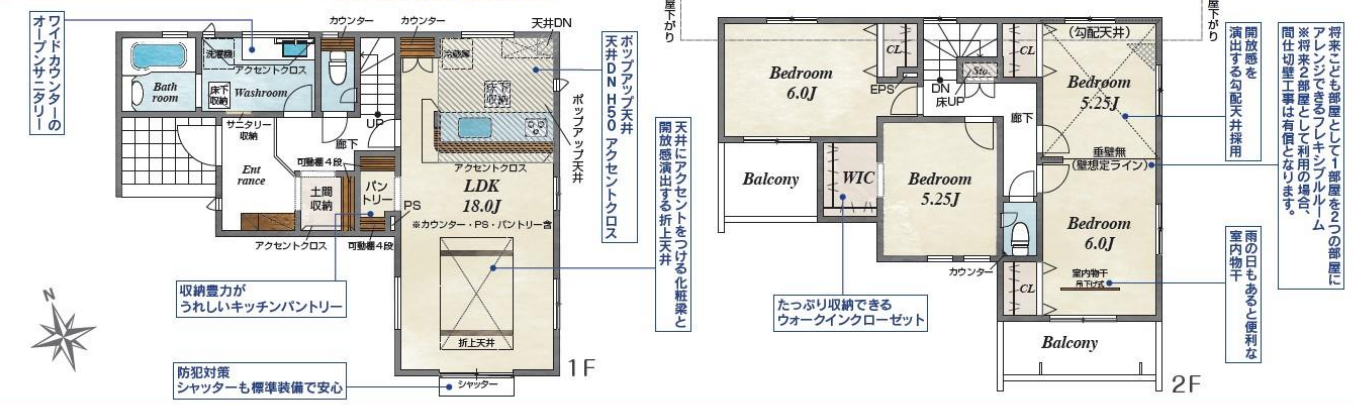
* 利用には条件があります。

住宅性能評価W取得・税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様 (土間収納、パントリー、ポップアップ天井、食洗機、オープンサンタリー・irodori、WIC)
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)

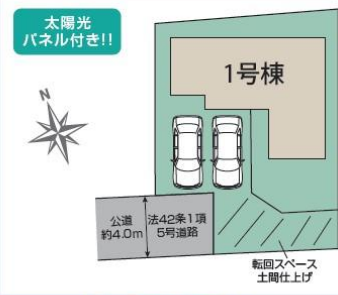
1号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/168.18㎡ (50.87坪)
公簿面積/167.94㎡ (50.80坪)
※実測面積と公簿面積に差異がありますが、地積更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。
建物面積/103.09㎡ (31.18坪)
建築確認番号/第24UD11W建09313号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

BLOOMING GARDEN
WOODIE ウッディエ 「WOOD(木製)」+「E(敷)」
温かみのある木調素材を基調とした外観デザイン



- こだわりの設備仕様
 - 玄関アンクル
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - 浄水器蛇口
 - 24時間換気
 - 玄関土間収納
 - 手すり付階段
 - バリアフリー設計
 - ポップアップ天井
 - カースペース2台
 - 洗面鏡乾燥機能
 - Wロック電池錠
 - LDK18帖以上
 - 断熱仕様玄関ドア
 - 折上天井
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
 - 教育施設
 - 高麗小学校 約1,370m (徒歩18分)
 - 砂中学校 約700m (徒歩9分)
 - 新河岸幼稚園 約620m (徒歩8分)
 - 高の葉保育園 約550m (徒歩7分)
 - 買い物施設
 - セブンイレブン新河岸東口店 約889m (徒歩12分)
 - ドラッグ・エース新河岸店 約1,034m (徒歩13分)
 - 東武ストア新河岸店 約1,079m (徒歩14分)
 - コモディイダ新河岸店 約1,149m (徒歩15分)
 - いなげや川越新河岸店 約1,427m (徒歩18分)
 - その他施設
 - 川越公園 約578m (徒歩8分)
 - 川越砂郵便局 約1,047m (徒歩14分)
 - 川越市高麗市民センター 約1,878m (徒歩24分)
 - 川越市立高麗図書館 約1,878m (徒歩24分)

川越市砂 3期 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 33074023

- 所在地/埼玉県川越市大字砂字上野356(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●タイピング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公道水道、東京電力、ALL電化、本下水 ●接道状況/西4.0m公道 42条1項5号道路 ●完成予定/2025年5月下旬 ●引渡予定/2025年6月下旬 ●セットバック/不要 ●備考/景観法 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は8,954円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※戸別は専業ホームサービスの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIXドア(玄関 勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 1C3C-91B3 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ